

## SAVRŠENSTVO MODERNE ARHITEKTURE 250 M OD MORA, Rovinj.

### Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	SAVRŠENSTVO MODERNE ARHITEKTURE 250 M OD MORA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	520 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	445 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	15
Μπάνια:	5
Τιμή:	3,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Γκαράζ:

όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **EKSKLUZIVNA VILLA - ROVINJ** Smješten na zapadnoj obali Istre, Rovinj je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat je kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu. Osvojiti će vas i njegovih 22 otoka i otočića, ugodna mediteranska klima, pažljivo osmišljene zelene površine, čistoća i uređenost ulica, ljubaznost lokalnog stanovništva te brojne manifestacije. Na vrlo zanimljiv način spaja tradiciju malog ribarskog mjesta, koju još i danas možete osjetiti tijekom tradicionalnih ribarskih fešti, s modernim turističkim trendovima, bogatom gastro-enološkom ponudom te visokim standardom usluge. Omiljeno je okupljalište umjetnika iz cijeloga svijeta. Uz brojne galerije rasute po čitavom gradu, ovdje se jednom u godini održava i Grisija, najpoznatija umjetnička izložba pod vedrim nebom na čitavom Jadranu. Prodaje se ova moderna pametna ( KNX software) villa izvrsnog dizajna. Nalazi se na zemljištu veličine 445 m2 i udaljenosti 250 m od mora. Sastoji se od četiri etaže koje čine podrum, prizemlje te 1. i 2. kat, koje su osim stepeništem povezane i liftom. U podrumu se nalaze mini kuhinja, teretana, prostor za masažu, sauna, dva pomoćna podrumaska prostora od kojih je veći veličine 42 m2 predviđen za kino i game room te kupaonica i WC. U prizemlju imamo veliku kuhinju koja se nakon otvaranja staklenih stijena spaja u jedan prostor s vanjskom terasom te bazenom. Bazen je veličine 40 m". Osim kuhinje tu nalazimo wc te garažu veličine 36 m2 opremljenu autopunjačima. Tu još imamo i tehničku sobu i prostoriju za bazensku tehniku. Na 1. katu nalazimo 3 velike spavaće sobe od kojih svaka ima garderobu i kupaonicu, a glavnoj spavaćoj sobi još pripada lođa sa jacuzzijem. Na 2. katu, s kojeg se pruža pogled na more, nalazimo kuhinju te dnevni boravak s blagovaonom koji je sa tri strane omeđen staklenim stijenama. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu. Tu se još nalazi jedna prostorija koja može biti radna ili spavaća soba te kupaonica. Kuću čini armirano betonska konstrukcija. Postavljena je izolacija stiropor 15 cm, te s unutarne strane 5 cm kamena vuna preko koje su postavljene duple knauf ploče. Stropovi su spušteni i izolirani kamenom vunom. Postavljena je ALU stolarija sa IZO troslojnim staklom. Po cijeloj kući će biti postavljen parket, osim u prizemlju kamo će biti postavljena keramika. Sustav grijanja i hlađenja čini podno grijanje koje je provučeno kroz cijelu kuću, te klime i dizalice topline. Svaka prostorija ima svoj termostat. Na kuću su postavljeni solari za struju. Kuća je opremljena kvalitetnim materijalima i dizajnerski uređena. **NOVOGRADNJA NAMJEŠTENO 250 M OD MORA 520 m2 ZEMLJIŠTE 445 m2 PAMETNA KUĆA (VIDEO NADZOR, ALARM, ULAZAK NA OTISAK PRSTA) LIFT NEVIDLJIVA VRATA VISINE 2,5 M ULAZNA VRATA STAKLENA 3 SPAVAĆE SOBE + RADNA SOBA 5 KUPAONICA 2 WC 3 KUHINJE 3 TERASE GRIJANI BAZEN 40 m2 (HIDROMASAŽA, GEJZIR) SAUNA KINO GAME ROOM VRF SUSTAV BEŠUMNE CIJEVI PIPE AXOR WC ŠKOLJKE CATTELANO PARKET HAIN (19,5x220) STEPENICE KOMBINACIJA STAKLA I DRVA GARAŽA S**

AUTOPUNJAČIMA ALU STOLARIJA IZO TROSLOJNO STAKLO  
IZOLACIJA 15 CM STIROPOR ORIJENTACIJA JUG VLASNIŠTVO  
UREDNO NEMA POREZA NA PROMET NEKRETNINA NA ZEMLJIŠTU  
ISPRED KUĆE NIJE MOGUĆA GRADNJA ID KOD AGENCIJE: IS104970

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 422577

αναφοράς:

Agency ref id: IS104970