

## Obiteljska kuća s građevinskim terenom, Ričan, Ričan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kakoiskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Obiteljska kuća s građevinskim terenom, Ričan
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	395 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	4500 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδομάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 1980

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Pićan  
Περιοχή Πόλη: Pićan  
Poštanski broj: 52332

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, na području Labinštine, sa 51 km<sup>2</sup>, okružena poljima i vinogradima. Područje općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, sa najmanje domaćinstava i ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom, te je proglašen spomenikom kulture 1962. godine. U ovom mirnom mjestu u središnjoj Istri prodaje se obiteljska kuća na mirnoj lokaciji. Nekretnina ima 3 etaže i sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U prostoru suterena nalazi se konoba, garaža i cisterna ukupne površine 140,00 m<sup>2</sup>. U prostoru prizemlja nalazi se stambeni prostor, koji je u potpunosti uređen te se ranije koristio za stanovanje. Podovi u sobama obloženi su parketom dok su u ostalim prostorijama postavljene keramičke pločice. Vanjska i unutarnja stolarija je drvena, te je u predmetnom stanu

instalirano centralno grijanje na tekuće gorivo. Korisna površina prizemlja iznosi 130,00 m<sup>2</sup>. Na katu nalazi se nedovršeni stambeni prostor istih sadržaja kao i stan u prizemlju, ali je nedovršen. Izvedeni su samo radovi prve faze uključujući pregradne zidove, unutarnju žbuku, vanjska stolarija, te prva faza instalacija. Korisna površina kata iznosi 125,52 m<sup>2</sup>. Fasada nekretnine djelomično je obložena kamenom, te je većim dijelom ožbukana i završno obrađena "hirofom". Uz nekretninu dolazi i konoba sa kaminom, koja se nalazi u neposrednoj blizini, ukupne površine 28,13, te garaža na jugoistočnoj strani zemljišta koja je odmaknuta od nekretnine. Fasada garaže je ožbukana, te joj je ukupna površina 53,53 m<sup>2</sup>. Okućnicu krasi građevinsko zemljište od 4500 m<sup>2</sup> koje je uključeno u cijenu. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 342

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 422654

αναφοράς:

Agency ref id: 342