

Prekrasna duplex kuća s pogledom na more, Vodnjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna duplex kuća s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m ²
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	8
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Peroj, naselje kraj Fažane. Nalazi se na cesti Fažana – Barbariga, oko 1 km od mora. Stanovnici većinom rade u obližnjim naseljima i u Puli, a bave se turizmom, tradicijskim poljodjelstvom (vinova loza, masline) i ribarstvom. U mjesnom govoru naselje se zove Pèroja. Područje je bilo naseljeno u prapovijesti (brončanodobno naselje na rtu sv. Grgura, gradine), antici (više arheoloških lokaliteta rimskih rustičnih vila na obali i u unutrašnjosti) i ranom srednjem vijeku (crkva sv. Stjepana/Stipana, najvjerojatnije X.-XI. st.). Ova nekretnina se nalazi oko 1000m udaljena od plaže ili 10tak minuta pješke. Radi se o duplex kući s

pogledom na more ukupne veličine 300m2. Kuće je etažirana na 3 stambene jedinice od koje se dvije iznajmljuju preko ljeta, a jedna služi za stanovanje te je nedavno renovirana u potpunosti. Jedan od 2 stana u prizemlju kuće se sastoji od: dva hodnika, dnevni boravak i blagovaonica, dvije sobe, garderoba, kupaonica, kuhinja, natkrivena terasa te pripadak: dvorište, ukupne korisne površine 85,26 m2. Ovaj se stan preko ljeta iznajmljuje. Drugi stan u prizemlju kuće se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, predsoblje, soba, kupaonica, wc, natkrivena terasa, te pripadak: dvorište, ukupne korisne površine 76,75 m2. Ovaj je stan još uvijek u roh-bau fazi. Naposljetku se na 1 katu kuće nalaze dva hodnika, četiri sobe, dvije kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, nenatkrivena terasa, dnevni boravak, blagovaonica i vanjsko otvoreno stubište, ukupne korisne površine 138,25 m2. Kuće ima i prekrasnu okućnicu koja se trenutno koristi kao vrt sa stablima masline i vanjskom vrtnom garniturom, ali pruža mogućnost budućem kupcu da si napravi i bazen. Idealna investicija za onoga tko želi uložiti u turizam ali i za nekoga tko bi želio odmah useliti i lako vratiti uloženi novac. ID KOD AGENCIJE: IS104955

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 422813

αναφοράς:

Agency ref id: IS104955