

## Imanje sa dvije ville na crikveničkoj rivijeri, Crikvenica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Imanje sa dvije ville na crikveničkoj rivijeri
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	1000 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3700 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	7
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Roštanski broj:	51260



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	7
---------------------------	---

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: S ponosom predstavljamo imanje na crikveničkoj rivijeri. Lokacijski se nalazi na dohvata ruke posjetiteljima iz Srednje Europe. Smještena je na hrvatskom dijelu Jadranskog mora, poznatog kao Hrvatsko primorje u najljepšem dijelu Kvarnerskog zaljeva. Udaljenost od grada Rijeke na 35 kilometara . To je veliko prometno čvorište i najveća hrvatska luka ujedno i najbliži izlaz na more cijele Središnje Europe. Do Crikvenice se cestovnim putem može stići u jednom danu iz gotovo svih dijelova Europe. Osim cestovnim , do Crikvenice se može doći morskim ili zračnim putem. Nautičari će vez za svoja plovila pronaći u Gradskoj luci . Preporuka lokacijski : Povoljan smještaj Crikvenice i zaštićenost od jakih vjetrova , i to sa sjevera zahvaljujući obroncima planine Kapele a s juga zahvaljujući otoku Krk. Zdravstveni turizam sa akcentom na blagu klimu opuštajućeg tipa. Karakteristična klimatska obilježja na ovom području su suha, vedra, ugodna topla ljeta i blage zime sa zdravim ,lokalno uvjetovanim sustavom vjetrova. Morski zrak se odlikuje čistoćom i raspršenim zdravim oligomineralima a nema štetnih peludnih alergena i otpadnih plinova. Moderno prihvaćanje vrijednosti balneo, klimato i talasoterapije u vrhunskim medicinskim centrima Europe potaklo je izgradnju zdravstvenih objekata i ustanova u Crikvenici. Iznad Crivkeničkog primorja smješteno je predmetno imanje sa dvije velebne moderne ville u naselju BARCI. Ville su smještene na predivo uređenoj okućnici od 3000m2 koje krase zelenilo mediteranskog raslinja. Na okućnicu su mogući kolni prilazi na dvije ville sa sustavom daljinskog upravljanja . Na okućnici se nalazi predivan BAZEN i vrtna sjenica za obiteljska druženja sa vanjskim tuševima. Na vanjskim granicama nalaze se zasebni parking 200m2 za goste ovog imanja koji je izgrađen i osiguran video nadzorom. Uz predmetno imanje u vanjskim granicama imate uredno ograđen vrt za sadnju koji Vam omogućava prinose tijekom čitave godine (domaće je najbolje). Sve je u vrhunskom stanju i jako reprezentativnog karaktera i za najzahtjevnije goste. Glavni adut ove nekretnine je pozicija i vrhunska gradnja koja se rijetko pojavljuje na tržištu na području Jadrana. NAPOMENA : Kuća posjeduje i dodatni spremnik podzemni - bunar sa pitkom vodom veće zapremine . Za detaljnije informacije : Dalibor ŠUŠNJAR 0996395505 ID KOD AGENCIJE: 14804

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 423355

αναφοράς:

Agency ref id: 14804