

Kamena kuća s 2 stambene jedinice i konobom, Buje, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρείας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Kamena kuća s 2 stambene jedinice i konobom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	250 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	436 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδομάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	480,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1968

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Buje
Περιοχή Πόλη: Buje
Poštanski broj: 52460

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 5

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom. Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčulenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čulenog ploda, uz prigodne degustacije. Nedaleko Buja na prodaju je kamena kuća s 2 stambene jedinice te konobom, ukupne površine 250 m². Prostire se na tri etaže. U prizemlju je smještena velika konoba s kaminom u pri čijem su uređenju korišteni tradicionalni materijali, kamen i drvo.

Uređena je u istarskom stilu, uz mnoštvo restauriranih starina i antikviteta. Potrebni su joj završni radovi. Trenutno se koristi za druženja, ali ima mogućnost prenamijene u stambeni prostor. Na katu objekta smješten je stan s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe te ostava. Drugi kat objekta čini stan s jednom spavaćom sobom, kupaonicom, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom te spremištem. Grijanje u objektu je centralno na naftu te na drva. Kući pripada okućnica površine 436 m², na kojoj je smještena garaža te više parkirnih mjesta. Nalazi se u mirnom naselju okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Smještena u mirnom naselju, a istodobno udaljena samo 5 km od Buja te 2.5 km od pitoresknog gradića Grožnjana, ova nekretnina idealna je kao nekretnina za odmor ili za miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 368

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 423554

αναφοράς:

Agency ref id: 368