

Κυća s 2 stambene jedinice, bazenom i prostranom okućnicom, Karojba, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Κυća s 2 stambene jedinice, bazenom i prostranom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	4000 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Karojba
Περιοχή Πόλη: Karojba
Poštanski broj: 52423

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Motovun je vjerojatno najpoznatiji i najatraktivniji istarski srednjovjekovni gradić. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima i poznatim vinarima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, skupljanje tartufa, ribolov, paragliding, slobodno penjanje, vožnja kanuom, a za lijepoga vremena, iznad Motovuna, moguće je voziti se balonom. Najpoznatija manifestacija koja se održava u ovom gradu potkraj srpnja je Motovun film festival. Na prostranoj okućnici od 4000 m², smjestila se kuća s baznom te 2 stambene jedinice. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i visokog potkrovlja. Suterena objekta čini garaža, toalet i dodatni prostor može se urediti prema željama budućeg vlasnika. Prizemlje čini kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu i bazen. U potkrovlju se smjestio jednosobni stan, s manjom

kuhinjom i dnevnim boravkom te dvije terase. Grijanje objekta je centralno na naftu i drva. Na uređenoj i održavanoj okućnici, površine 4000 m2 smjestio se bazen, vanjska kuhinja s roštiljem, igralište za djecu, voćnjak s 50-ak voćaka, više parkirnih mjesta te dodatni objekt površine 90 m2, kojeg je potrebno legalizirati, a uređen je kao stambeni prostor. Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji, nedaleko Motovuna i 20-ak minuta vožnje do Poreča, okružena s nekoliko obiteljskih kuća. S obzirom na smještaj i veličinu okućnice, pruža dovoljno privatnosti. Trenutno se koristi kao kuća za odmor, stoga budući vlasnik može preuzeti uhodanu turističku djelatnost ili izgraditi dodatne sadržaje na okolnom zemljištu koje je u cijelosti u građevinskoj zoni. ID KOD AGENCIJE: 371

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 423681

αναφοράς:

Agency ref id: 371