

## ΚΥΨΑ ΟΚΡΥΖΕΝΑ ΠΡΙΟΔΟΜ, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA OKRUŽENA PRIRODOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	76 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1064 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	150,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Balići II Dio
Poštanski broj:	52207

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Barban je smještena nadomak istočne obale Istre, jugozapadno od rijeke Raše i sjeverozapadno od Raškoga zaljeva. Udaljena je 20-30 kilometara od gradova na morskoj obali (Pula, Poreč, Rovinj, Labin, Rabac), a 20-ak kilometara od središta Istarske županije, Pazina. Općina Barban graniči s općinama Pićan, Sveta Nedelja, Raša, Marčana, Svetvinčenat, Žminj i Gračišće, te je sa svima dobro prometno povezana. Dobro je prometno povezana, a glavne prometnice su: nekadašnja magistralna cesta Pula-Rijeka, te regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Na prekrasnoj lokaciji okružena prirodom smjestila se kuća u nizu, katnica P+1 površine 76 m<sup>2</sup> tlocrtno. U prizemlju se nalaze kuhinja, dnevni

boravak sa blagovaonicom, kupatilo, dodatna prostorija u kojoj se nalazi starinska šterna sa pitkom vodom te konoba sa tzv "ognjištem". Drvene stepenice vode na kat gdje su smještene 3 spavaće sobe, terasa i kupatilo. 2016. godine izvršena je potpuna adaptacija kuće (krov, instalacije...). U dvorištu ispred kuće nalaze se 2 natkrivena parkirna mjesta i ostava za drva, te štala od cca72m2 za kompletnu adaptaciju. Osim objekta postoji mogućnost otkupa ukupno 2572m2 zemljišta koje se nalazi odmah preko puta kuće na kojem se nalaze masline i trešnja.

GEOGRAFSKA LOKACIJA - BLIZINA \* Barban - 4 km \* Labin - 8 km \* Trget (more) - 9 km \* Rabac - 12 km Ova nekretnina nalazi se na lokaciji koja nudi uživanje u miru i netaknutim prirodnim ljepotama koje je danas sve teže pronaći, mjesto gdje ne trebate brinuti o čistoći zraka, prometu i sigurnosti, a zbog svoje veličine posjeduje ogroman potencijal. ID KOD AGENCIJE: IS105007

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 423798

αναφοράς:

Agency ref id: IS105007