

## PREDIVNA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE, Fažana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PREDIVNA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	285 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	746 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	6
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2016
-----------	------

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 6

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja, idealno je za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Na 5 minuta hoda do mora smjestila se ova moderna kuća sa tri stana i posebnim prostorom za zabavu. Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima invertera (9 jedinica). Svaki stan ima veliku terasu opremljenu vanjskim roštiljem. Uz kuću se nalazi bazen površine 32m<sup>2</sup> i sunčalište. Okućnica je kompletno ograđena, sa 6 dostupnih mjesta za parkiranje. PRIZEMLJE: \* stan površine 149m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice. I KAT: \* stan površine 120m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje sa izlazom na veliku natkrivenu terasu sa grillom sa koje se pruža pogled na Brijunski arhipelag, zatim 1 spavaće sobe s kupatilom i garderobom, jedne manje sobe sa terasom, 1 zasebno kupatilo i 1 nužnik. II KAT: \*stan površine 120m<sup>2</sup> sastoji se od kuhinje sa izlazom na veliku natkrivenu terasu sa grillom, zatim 1 spavaće sobe s kupatilom i garderobom, jedne manje sobe sa terasom, 1 zasebno kupatilo i 1 nužnik. Svaki stan ima funkcionalno spremište. Visoko kvalitetna izolacija i PVC stolarija sa duplom komorom garantira visoku energetska učinkovitost. Svaki stan ima odvojene priključke struje i vode. Idealna investicija sa brzim povratom uloženog na atraktivnoj lokaciji sa pogledom na more koji oduzima dah. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 - Filip Pandurić + 385 99 337 5980 ID KOD AGENCIJE: IS105005

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 423809  
αναφοράς:  
Agency ref id: IS105005