

## ΚΥΨΑ ΣΑ ΠΟΓΛΕΔΟΜ ΝΑ ΜΟΡΕ Ι 4 ΣΤΑΝΑ ΝΑ ΤΟΡ ΛΟΚΑΚΙΛ

### Medulin, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dogma Nekretnine  
Όνομα: Dogma  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Dogma nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://dogma-nekretnine.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Σχετικά με  
εμάς: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA SA POGLEDOM NA MORE I 4 STANA NA TOP LOKACIJI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	194 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	8
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1967
Τελευταία ανακαίνιση:	2015

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Premantura
Roštanski broj:	52203

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Na samom jugu Istarskog poluotoka na samo nekoliko kilometara od grada Pule smješteno je jedno predivno primorsko mjesto "Premantura" koje se nalazi u neposrednoj blizini Parka prirode Kamenjak, te je omeđena predivnim plažama te iz godine u godinu poboljšava svoje sadržaje i infrastrukturu, te postaje prava turistička atrakcija. Upravo u Premanturi na odličnoj lokaciji na samo 500 metara od mora smještena je ova predivna katnica sa četiri odvojena stana stambene površine 194 m<sup>2</sup> sa pogledom na more. Kuća se sastoji od četiri stana, prizemlje posjeduje dva zasebna ulaza u dva jednosobna stana sa kupatilima, dnevnim boravkom, kuhinjom, spavaćom sobom i terasama u pr prizemlju. Na prvoj etaži se nalazi jedan stan također sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom spojenim sa kuhinjom i kupatilom, te su sva tri navedena stana useljiva i spremna za korištenje, dok se na drugom katu nalazi jedan stan identične površine sa terasom i prekrasnim pogledom na more koji potražuje završnu fazu radova kako bi bio useljiv. Kuća posjeduje i prostranu okućnicu površine 300 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi nekoliko otkrivenih parkirnih mjesta i prostrana garaža. Kuća je opremljena visoko kvalitetnom PVC stolarijom u svim stanovima, posjeduje dvije jedinice klima uređaja, odvojene instalacije struje i vode za sve stambene jedinice, kako bi se iste mogle i zasebno koristiti, ali su sve zajedno na jednom eksternom brojilu struje i vode. Prodaje se namještena sa svim namještajem, kućanskim elementima i aparatima koje vidite na slikama, a postoji i mogućnost uz dogovor sa prodavateljima da se te stvari maknu ovisno o želji kupca. Navedena nekretnina predstavlja jako atraktivnu nekretninu zbog svoje lokacije i površine, te budućem kupcu omogućuje uživanje u istoj u smislu obiteljskog života, a također i u smislu bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, te veoma brzom povratu uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS105077

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς:	424614
Agency ref id:	IS105077