

## Jedinstvena kuća s velikom okućnicom, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Dogma Nekretnine  |
| Όνομα:              | Dogma   |
| Επώνυμο:            | Nekretnine  |
| Όνομα               | Dogma nekretnine d.o.o.   |
| Εταιρίας:           |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>   |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Primorsko-goranska županija   |
| City:               | Rijeka  |
| Ταχυδρομικός        | 51000   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | F.LA GUARDIA 6  |
| Phone:              | +385 51 341 080   |
| Fax:                | +385 51 341 081   |
| Σχετικά με<br>εμάς: | DOGMA nekretnine d.o.o.<br>iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada |

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Τίτλος:            | Jedinstvena kuća s velikom okućnicom |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                               |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                         |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 195 m <sup>2</sup>                   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                                    |
| Υπνοδωμάτια:       | 11                                   |
| Μπάνια:            | 6                                    |
| Τιμή:              | 875,000.00 €                         |
| Δημοσιεύτηκε:      | 15.04.2024                           |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2018 |
|-----------|------|

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Ližnjan           |
| Περιοχή Πόλη:      | Ližnjan           |
| Poštanski broj:    | 52204             |

### Άδειες

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: | όχι |
|----------------------------|-----|

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna kuća u Ližnjanu izgrađena 2018 godine visokokvalitetnim materijalima, ukupne površine bruto 400m<sup>2</sup> (neto 195m<sup>2</sup>). Kuća se nalazi na odličnoj poziciji, na sporednoj cesti bez puno buke i okružena je prizemnicama i jednokatnicama tako da imate svoj mir i privatnost. Kući pripada i okućnica ukupne površine 932m<sup>2</sup>,na kojoj se nalazi garaža i konoba površine 55m<sup>2</sup> te sjenica sa vanjskim kaminom za roštilj površine 25m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi samo 900 m od prve plaže i 600 m od centra mjesta gdje se nalaze svi sadržaji potrebni za normalni život. U prizemlju kuće se nalaze dva stana koji se sastoje : Prva veličine 69 m<sup>2</sup> od tri spavaće sobe,dvije kupaonice,kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonom s izlazom na prostranu terasu i dvorište. Drugi od 40 m<sup>2</sup> sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, terasom. Na katu kuće prostire se veliki stan od 110 m<sup>2</sup> a sastoji se od tri spavaće sobe,tri kupaonice,dnevnim boravkom s blagavaonom i kuhinjom,dvije terase. U kući su sprovedene cijevi za centralno grijanje,solarno,dimnjaci za grijanje na peći i klimu. Kuća se prodaje namještena kvalitetnim namještajem i spremna je za useljenje novih vlasnika, ili za bavljenje turizmom. Za sve ostale informacije obratite se agentu na broj telefona 0916001216. ID KOD AGENCIJE: IS105080

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 424697  
αναφοράς:  
Agency ref id: IS105080