

## Luksuzna vila 30 metara od mora, otok Čiovo, Trogir, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Europartner

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Europartner

Όνομα: Europartner d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling

Πρόσθετο: office@europartner.hr

Ηλεκτρονικό

Ταχυδρομείο:

Ιστοχώρος: <https://www.europartner.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Ταχυδρομικός 52440

Κώδικας:

Διεύθυνση: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

Σχετικά με εμάς: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuzna vila 30 metara od mora, otok Čiovo
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	7
Τιμή:	1,400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Κατάσταση:	Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Trogir
Περιοχή Πόλη:	Čiovo
Poštanski broj:	21220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Iznimna luksuzna vila moderne arhitekture i dizajna smještena u neposrednoj blizini mora i očaravajućih šljunčanih plaža na malom otoku Čiovo. U suterenu kuće nalazi se wellness zona sa unutarnjim bazenom, saunom, teretanom i prostorijom za aktivnosti opremljenom bilijarskim stolom. Grijani unutarnji bazen opremljen je protustrujnim sustavom plivanja dok se vanjski bazen ističe svojim izuzetnim položajem koji nudi uživanje u zalascima sunca i predivnim pogledom direktno na more. Luksuz i elegancija osjećaju se u svakom kutku ove predivne vile. Sa prostrane terase pruža se veličanstven panoramski pogled na more, grad Trogir i planine dalmatinskog zaleđa. Na gornjim katovima ove iznimne luksuzne vile nalazi se moderno uređeni dnevni boravak, Vrhunski opremljena kuhinja te elegantne spavaće sobe sa kupaonicama i terasama. Svaka prostorija ove predivne vile opremljena je staklenim stjenama koje omogućavaju ulazak dnevne svijetlosti i pogled na more iz svake prostorije. Vila raspolaže sa 6 komfornih spavaćih soba i 7 kupaonica opremljenih sanitarijama renomiranih svjetskih proizvođača. Opremljena je najmodernijim sustavom grijanja i hlađenja, alarmom te ostalom opremom koja osigurava potpuni komfor u ovoj luksuznoj vili. U 600m2 velikom dvorišu, kompletno ograđenom kamenim zidom nalazi se uređeni travnjak i lijepo uređene površine zasade mediteranskim biljem. Uz vanjski bazen sa sunčalištem nalazi se i uređeni prostor sa grilom. Otok Čiovo mostom je povezan sa gradom

Trogirom i kopnom. Posjetite povjesni stari grad Trogir koji je pod zaštitom UNESCO-a očarati će vas svojim brojnim znamenitostima i kulturnim spomenicima. Šifra objekta: 0151 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      425195  
αναφοράς:  
Agency ref id:            0151  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 (98) 965-5593  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: