

Kanfanar, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	https://www.europartner.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	318 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1400 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	248,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

Κατάσταση

Κατάσταση:	Χρήζει ανακαίνισης
------------	--------------------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfanar
Περιοχή Πόλη:	Barat
Poštanski broj:	52352

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης:	5

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Središnja Istra svojim šarmom privlači svakog prolaznika da zastane na trenutak i uživa u netaknutim prirodnim ljepotama koje govore o tome zašto je Istra dobila ime „terra magica“, prekrasni pejzaži satkani od brda posutih vinogradima i maslinicima te šarmantni srednjevjekovni gradići na uzvisinama, sve to je Terra magica- predivna unutrašnjost Istre. U jednom od malih istarskih sela gdje se u svakom kamenu osjeća duh prošlosti i bogate povijesti , nudimo zanimljivu nekretninu za renoviranje sa velikim dvorištem, a koju sačinjavaju 3 kuće u nizu , Ograđena sa tri strane kamenim zidom , unatoč tome što se sa jedne strane vezuje za susjednu kuću , nudi veliku okućnicu koja ju okružuje. Ova stara istarska kuća stambene površine od 318m2, sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju kuće nalaze se podrumi, konoba i dvije garaže, ali u svakoj od ovih prostorija provedene su vodne i električne instalacije te se prilikom renoviranja lako mogu prenamjeniti u stambeni prostor. Vanjske stepenice vode do prvog kata gdje se nalazi dvoetažni stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice i prostrane vanjske terase. Unutarnje drveno stepenište vodi u potkrovlje gdje se nalazi jedna spavaća soba i neuređeni prostor koji može biti uređen kao još jedna spavaća soba.. Ovoj istarskoj kući potrebno je potpuno renoviranje čime bi postala idealna za stanovanje ili kao kuća za iznajmljivanje u vrijeme ljetne sezone,budući da veliko dvorište nudi dovoljno prostora za

izgradnju bazena i popratnih sadržaja. Šifra objekta: 0377 Energetska klasa: U
izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju
koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o
posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o
posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 425253

αναφοράς:

Agency ref id: 0377

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 923-6402

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: