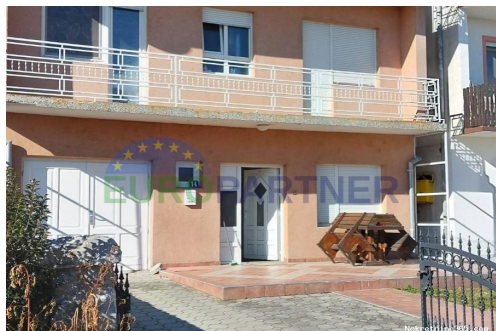


## Prostrana kuće u blizini centra Slavonskog Broda, Slavonski Brod, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| Όνομα:        | Agencija Europartner             |
| Όνομα:        | Agencija                         |
| Επώνυμο:      | Europartner                      |
| Όνομα         | Europartner d.o.o.               |
| Εταιρία:      |                                  |
| Service Type: | Selling                          |
| Πρόσθετο      | office@europartner.hr            |
| Ηλεκτρονικό   |                                  |
| Ταχυδρομείο:  |                                  |
| Ιστοχώρος:    | https://www.europartner.hr       |
| Χώρα:         | Croatia                          |
| Region:       | Istarska županija                |
| City:         | Poreč                            |
| City area:    | Poreč                            |
| Ταχυδρομικός  | 52440                            |
| Κώδικας:      |                                  |
| Διεύθυνση:    | Mate Vlašića 20                  |
| Mobile:       | +385 98 923 6402                 |
| Phone:        | +385 52 433 268                  |
| Σχετικά με    | Europartner is a licensed real   |
| εμάς:         | estate agency based in Istria in |
|               | the town of Poreč, an active     |
|               | member of the Croatian           |
|               | Chamber of Commerce.             |

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the  
moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | Prostrana kuće u blizini centra Slavonskog Broda |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                           |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                                     |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 300 m <sup>2</sup>                               |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 525 m <sup>2</sup>                               |
| Υποδωμάτια:        | 7                                                |
| Μπάνια:            | 2                                                |
| Τιμή:              | 175,000.00 €                                     |
| Δημοσιεύτηκε:      | 28.07.2023                                       |

### Κατάσταση

|            |             |
|------------|-------------|
| Κατάσταση: | Συντηρείται |
|------------|-------------|

## Τοποθεσία

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                   |
| Κράτος / Περιοχή / | Brodsko-posavska županija |
| Επαρχία:           |                           |
| Πόλη:              | Slavonski Brod            |
| Poštanski broj:    | 35000                     |

## Άδειες

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Οικοδομική άδεια: | όχι |
| πιστοποιητικό     | όχι |
| ιδιοκτησίας:      |     |

## Πρόσθετες πληροφορίες

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| Υποδομή:              | Νερό, Δεξαμενή βιολογικού<br>καθαρισμού |
| Ενεργειακής απόδοσης: | Στο πλαίσιο της προετοιμασίας           |



## Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Slavonski Brod je grad u Hrvatskoj, industrijsko, kulturno, upravno, sudsko i financijsko središte Brodsko-posavske županije, po veličini, broju stanovništva i značaju drugi grad u Slavoniji, a šesti po veličini u Republici Hrvatskoj, nakon Zagreba, Splita, Rijeke, Osijeka i Zadra. Proglašen je najljepšim gradom u Hrvatskoj, po izboru "Hrvatske turističke zajednice" za 2009. godinu. U blizini centra Slavonskog Broda smještena je kuća iz naše ponude na parceli ukupne površine 525 kvadratnih metara, od čega je 300 kvadratnih metara stamene površine. Kuća je raspoređena na tri etaže - prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak koji je po open-space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, kao i kupaona i odvojeni wc za goste. Iz dnevnog boravka omogućen je izlaz na prekrasnu terasu sa stražnje strane kuće. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe i jedna kupaona, dok su na drugom katu smještene dvije spavaće sobe i tri tavanske prostorije koje se mogu prenamijeniti u još jedan stan. Grijanje kroz cijelu kuću je centralno na plin. U dvorištu kuće nalazi se pušnica sa podrumom. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: M-0549 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o

posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 425355

αναφοράς:

Agency ref id: M-0549

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 923-6402

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: