

LUKSUZNA PAMETNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE, Vodnjan,

Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNA PAMETNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	297 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1000 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,665,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nedaleko od predivne Jugozapadne obali poluotoka Istre smješten je grad Vodnjan, grad koje je bogat svojom povijesnom baštinom, kulturom, te predivno je lociran sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Vodnjanu smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje. Upravo u blizini Vodnjana sa pogledom na Brijunski arhipelag predviđena je gradnja ove luksuzne pametne ville stambene površine 297 m², te površine okućnice 1000 m². Ova predivna villa će se u prizemlju sastojati od ulaznog hodnika , wc-a , spremišta i velikog open space prostora od 73.20 m² u kojoj će biti smještena moderna velika kuhinja sa otokom, blagavaonom i dnevnim boravkom sa kaminom. Također će se u prizemlju nalaziti konoba u istarskom štihi sa velikim kaminom i drvenim stolom sa klupama, te će imati svoje zasebno spremište sa wc-om i dva prististupa iz unutrašnjosti ville i sa vanjske strane. U prizemlju će se nalaziti 3 velike staklene stijene sa pogledom na bazen i vanjsku natkrivenu terasu sa velikim stolom. Na katu će se nalaziti 3 prostrane spavaće sobe od koje jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom, garderobom 25.50 m² i predivnom terasom. Na katu će se još nalaziti radna soba sa terasom, hodnik , kupaonica, spremište, prostor sa teretanom, saunom sa wc-om i tušem, koji će imati vanjski ulaz stepenicama ispred koje će biti još jedna natkrivena terasa površine 19.67 m² za opuštanje nakon napornog treninga. Villa će imati i izlaz na ravan krov , na kojem će biti ljetna kuhinja sa prostorom za ručavanje te prekrasnim panoramskim pogledom. Na ostatku krova biti će smještene sve vanjske jedinice za grijanje i hlađenje kuće. Villa će biti opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom, dijelovi kuće će biti obloženi kamenom, u interijeru kuća će biti opremljena visokokvalitetnom vrhunskim keramikom velikog formata, visokokvalitetnim sanitarijama, namještajem po mjeri i po želji kupca. Kompletna kuća će biti "pametna", tako da će se preko više uređaja odnosno displaya, tableta i mobitela moći upravljati rasvjetom, grijanjem i hlađenjem, bazenom, roletnama, video nadzorom itd. Svakako posebnost ove pametne ville biti će eksterijer u kojem će se isticati veliki preljevni bazen površine 60 m², koji će imati zaseban jacuzzi. Bazen će biti grijan, sa slanom vodom, slalom te led rasvjetom u bojama i vanjskim tušem. Do bazena biti će mjesto za opuštanje uz vatru, koje će biti u ravnini sa sunčalištem. Ljetna kuhinja biti će opremljena visokokvalitetnim kuhinjskim aparatima, roštiljem, šankom sa barskim stolicama te tv-om za uživanje u sportskim utakmicama. Na nižem dijelu zemljišta ispod bazena biti će smješteno igralište za odbojku i nogomet na pijesku sa vlastitom rasvjetom za mogućnost večernjeg igranja, dok će iza igrališta odnosno iza klupa biti smješteno spremište sa bazenskom tehnikom. Villa će imati 3 natkrivena parkirna mjesta sa automatskim ulazom te zasebnim manjim ulaz. Okoliš ville biti će uređen raznim biljima i zelenilom, maslinama, lavandama i drugim mediteranskim biljem kompletno opremljeno automatskim

navodnjavanjem. Navedena Villa predstavlja jedinstvenu luksuznu nekretninu zbog svoje lokacije, površine, opremljenosti i izgleda, te pruža budućem kupcu ili kupcima odličnu investiciju za uživanje u istoj u smislu obiteljskog i veliku mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivan i brzom povratu uložениh sredstava. Za sve dodatne informacije nazovite: LANA BLAŽEVIĆ
Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890
lana.blazevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105173

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 427897

αναφοράς:

Agency ref id: IS105173