

## Četiri studio apartmana u blizini Arene, centar Pule, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Četiri studio apartmana u blizini Arene, centar Pule  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 108 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υποδωμάτια: 4  
Μπάνια: 4  
Τιμή: 430,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 1938  
Τελευταία ανακαίνιση: 2018

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. - Ova predivno uređena potpuno renovirana tri studio apartmana ukupne površine 108.36 m2 smještena su u kući s tri stana u samom centru Pule, nedaleko od Arene. Kompletно adaptirani i renovirani 2018. godine, ovi moderni apartmani uređeni su u svrhe turističkog iznajmljivanja. Uz spomenuta tri apartmana smještena na prvom katu dolazi i četvrti površine cca 20 m2 koji nije kategoriziran. Apartmane na prvom katu djeli dugi hodnik te se svaki sastoji od kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice. Problem grijanja i hlađenja riješen je klima uređajima. Kuća je građena od bračkog kamena te apartmani imaju odvojeni ulaz od ostala dva stana koja se nalaze u toj kući. Pri dolasku na ulazna vrata prolazi se kroz lijepo uređen vrt opremljen vanjskom garniturom idealan za ljetna druženja. Nekretnina ima dobro uhodan posao iznajmljivanja te je odlična investicija za one koji s time žele nastaviti. Apartmani nemaju vlastito parkirno mjesto no ispred i oko kuće postoji javni parking. Smješteni u blizini svih bitnih sadržaja te Arene, gradska riva nalazi se na samo pet minuta hoda te vas svega nekoliko kilometara dijeli od prekrasnih pulskih plaža. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 451

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      428217  
αναφοράς:  
Agency ref id:            451