

## VILA nadomak mora, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VILA nadomak mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	320 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1990
Τελευταία ανακαίνιση:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Antonci
Roštanski broj:	52440



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasna moderno uređena vila s bazenom i pogledom na more. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji u blizini Poreča okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 5 km od mora i grada Poreča. Ova lijepa kuća ukupne površine 320 m<sup>2</sup> sa pripadajućom okućnicom od 655 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže, prizemlje, kat i

potkrovlje te također ima pomoćnu građevinu 21 m<sup>2</sup>, ( vrtnu kućicu ). Kuća se sastoji tri stana, 2 trosobna i jedan dvosoban plus kuhinja, dnevni boravak. Prizemlje ima dvije kupaone , tri terase, na katu se nalazi kupaona i zasebni wc, tri terase, a potkrovlje kupaona i dvije terase. Svaki stan 105 m<sup>2</sup> neto plus terase. Bazen je 40 m<sup>2</sup> 10x4 sa vanjskim tušem, okućnica sa jezercem i ribicama. Dva ulaza u dvorište,roštilj i igralište za djecu u dolasku koje se trenutno završava. Iz dnevnog boravka i blagovaonice te spavaće sobe pristupa se terasi s koje se pruža panoramski pogled na pejzaž i more. Prekrasan bazen površine 40 m<sup>2</sup> smješten je u prednjem dijelu kuće sa sunčalištem, dok se ispred njega prostire uređeni i ogradeni vrt na kojem se nalazi i jezerce sa ribicama i vrtna kućica od 20m<sup>2</sup>. Kuća ima i tri vlastita parkirna mjesta, te se prodaje kompletno namještena i uređena. Nekretnina je opremljena dizalicama topline i klima uređajima kao i peći na kruta goriva. Udaljenost od centra grada i plaže je 4 km, a do shopping centra, mcdonaldsa 2km. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu prostranu i komfornu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: IS105169

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 428337

αναφοράς:

Agency ref id: IS105169