

## Ribnjak Stoppeldorf - Vladislavci (Ciglan), Vladislavci, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Pavo Đanić
Όνομα:	Pavo
Επώνυμο:	Đanić
Όνομα	Fidus
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Ταχυδρομικός	31000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Σχετικά με εμάς:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskладiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Ribnjak Stoppeldorf - Vladislavci (Ciglana)
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Η γεωργική γη
Τετραγωνικά Πόδια:	40023 m <sup>2</sup>
Τιμή:	210,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	03.07.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Osječko-baranjska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vladislavci
Περιοχή Πόλη:	Vladislavci
Poštanski broj:	31404



## Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se ribnjak Stoppeldorf smješten između Čepina i Vladislavaca. Ribnjak se nalazi na čestici površine 40 023 m<sup>2</sup>, a nastao je kopanjem tj. ekspoatacijom gline kao sirovine za obližnju ciglanu tijekom koje je otvoreno nekoliko podzemnih izvora koji osiguravaju stalan dotok svježje vode. Osim djelomično uređenog parkirališta za 50-ak vozila, na samom ulazu u ribnjak smještenjen je čvrsti objekat u sklopu kojeg se nalazi spremište za ribarsku opremu i pribor, prostorija za prijem posjetitelja i boravak ribočuvara, sanitarni čvor i natkrivena terasa za odmor i osvježenje. Ribnjak je u cijelosti ograđen žičanom ogradom sa centralnim ulaznim vratima kroz koja se, nasutim prtenim putem, automobilom može voziti oko samog ribnjaka do željene ribolovne pozicije, mjesta za odmor ili drvenih nadstrešnica. Posebna brigada vodila se o osobama s invaliditetom pa tako na ribnjaku postoji i posebno uređeno mjesto predviđeno za ribolov u obliku betonirane podloge koja omogućava nesmetano kretanje u kolicima, a napravljen je i graničnik od drvene građe. Ribnjak je posjećeno mjesto ribiča, ali i izletnika te uz određena financijska ulaganja može vrlo brzo postati mjesto poznato ne samo u Slavoniji i Baranji već i šire. Sredstva za obnovu je moguće ostvariti putem EU fondova budući da nekretnina nije opterećena nikakvim teretima. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i

zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom.  
Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul.  
Hrvatske Republike 43, Osijek ) ili kontaktirati: Pavo 098 682 521,  
pavo@fidus.com.hr Marina 095 365 6886, marina@fidus.com.hr Više nekretnina  
pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-736

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 428700

αναφοράς:

Agency ref id: iro-736