

DVIJE KUĆE BAZENOM U MIRNOM ISTARSKOM MJESTU, Barban,

Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://dogma-nekretnine.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	DVIJE KUĆE BAZENOM U MIRNOM ISTARSKOM MJESTU
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1250 m ²
Υπνοδωμάτια:	9
Μπάνια:	5
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2022
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Barban
Περιοχή Πόλη:	Barban
Roštanski broj:	52207



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. Upravo u Istri odnosno u Barbanu na odličnoj lokaciji smještena je ova predivna samostojeća katnica površine 300 m2 sa pomoćnim objektom kao još jednom manjom kućom površine 80 m2. Kao što je vidljivo na slikama villa je upravo izgrađena, te potražuje završetak bazena, sunčališta i parkinga. Sastoji se od prizemlja sa dvije pomoćne prostorije, ulaznog pred prostora, velike kuhinje i veoma prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kupatila, prostora predviđenog za saunu sa jaguzziem i prostranog prostora koji je predviđen za teretanu, a može se prenamijeniti i u tri spavaće sobe. Na gornjoj etaži povezanoj sa unutarnjim stepenicama se nalaze četiri spavaće sobe sa četiri kupatila i u unutarnjim stepenicama za izlaz na potkrovlje i predivnu krovnu terasu. Villa posjeduje električno niskoenergetsko podno grijanje u prostranom dnevnom boravku, kuhinji i prostoru za ručanje, posjeduje i solarne kolektore za grijanje vode sa rezervoarom od 500l, što nam omogućuje ekonomičnije korištenje objekta, kao i visokokvalitetnu PVC stolariju i termo fasadu. Ostali dijelovi objekta spavaće sobe, kupatila i komunikacijski prostor su opremljeni sa 6 veoma kvalitetnih klima uređaja, te su sprovedene električne instalacije za postavljanje električnih radijatora. Kao što je vidljivo na slikama kompletan unutarnji prostor je opremljen kvalitetnom talijanskom keramikom. U pomoćnom objektu se na površini od 80 m2 nalazi stambeno uređeni prostor sa kuhinjom, kupatilom i spavaćom sobom. Okućnica objekta kao što je vidljivo na projektu je namijenjena za prostranu okućnicu, bazen sa sunčalištem, više parkirnih mjesta i da se odvoje navedena dva objekta ovisno o želji budućeg kupca. Navedena villa i pomoćni objekt predstavljaju veoma atraktivnu nekretninu na mirnoj lokaciji sa prostranom okućnicom, te pružaju veliku mogućnost budućem kupcu u svezi uživanja u istom u smislu veoma ugodnog obiteljskog života, a isto tako i bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uložених sredstava. ID KOD AGENCIJE: IS105229

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 428837

Agency ref id: IS105229