

Rovinj-Luksuzni stan prizemlje 400m od mora!, Rovinj, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα:	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://bagi-immobilien.hr/
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rovinj-Luksuzni stan prizemlje 400m od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	121 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	768,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	13.06.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	

Πόλη: Rovinj
Περιοχή Πόλη: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι
Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo luksuzni stan u izgradnji smješten na jednoj od najpoželjnih lokacija, u samoj blizini središta grada Rovinja, najslikovitijeg grada na hrvatskoj obali jadrana. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Tko jednom posjeti grad Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća zato se i smatra najjačim turističkim centrom Istre. Prostrani stan osmišljen je u svakom detalju i izgrađen s visokokvalitetnim materijalima. Sastoji se od ulaznog hodnika, otvorene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog prema terasama, gostinjskog WC-a, ostave i 2 spavaće sobe s garderobom i vlastitim kupaonicama. Ukupna površina stana iznosi 121,83 M2. Stan dolazi sa garažom (13 M2) i vanjskim parkirnim mjestima a zgrada je opremljena i liftom. Dodatne informacije : - Kupac ne plaća 3 % poreza na promet nekretnina, pravna osoba je investitor . - Do mora ima svega 400 metara, jednako kao i do samog centra grada Rovinja. - Vrhunski dizajn stanova i zgrade Tehničke specifikacije zgrade i stanova : Nosiva konstrukcija: • temelji su armiranobetonske trake • temeljna ploča je armiranobetonska • zidovi podruma su armiranobetonski • međukatne konstrukcije su armiranobetonske • krovna konstrukcija je armiranobetonska • nosivi zidovi su šuplji opečni termo blokovi 25-30 cm debljine • pregradni zidovi su šuplji opečni blokovi 10-20 cm debljine • nosivi stupovi i grede su armiranobetonski • zidovi lifta su armiranobetonski 25 cm debljine Vanjske obloge: • ukopani zidovi podruma hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm • vanjski

zidovi građevine termoizolirani EPS pločama 10 cm (veći dio) i 15 cm (manji dio)
• dio prizemlja je obložen dekorativnim kamenom • ugrađena je kišna limarija -
pocinčani bojani lim • u krov je ugrađena termoizolacija 15 cm XPS ploče, te
hidroizolacija • pokrov građevine je Mediteran crijep Unutarnje obloge: • zidovi se
žbukaju strojnom žbukom • zidovi kupaonica se oblažu keramičkim pločicama
Podovi: • pod podruma je zaglađeni beton • podovi stanova su keramičke obloge i
parket • podovi terasa su keramičke obloge • stepenište je obloženo kamenom
Vrata i prozori: • vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco • unutarnja vrata u
stanovima su drvena • ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i
protuprovalna) • u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux Sustav grijanja i
priprema tople vode: • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • ugrađen je
sustav podnog grijanja • stanovi se dodatno griju i hlade s unutarnjim jedinicama
ventilokonvektorima (fan coil) • priprema tople vode vrši se u bojlerima
smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe •
toplinske pumpe tvrtke Mitsubishi • SMART HOME sustav upravljanja s
pametnog telefona grijanjem i hlađenjem Ostalo: • zaštita od požara je osigurana
unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta
Dizalo: • dizalo tvrtke „Kone“ Za sve informacije pozovite +385 91 1509 059
(Viber / WhatsApp) ili mailom: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD
AGENCIJE: 2249

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 430231

αναφοράς:

Agency ref id: 2249