

Opatija-Mošćenička draga dvojna villa sa bazenom 202 m2, Mošćenička Draga, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Opatija-Mošćenička draga dvojna villa sa bazenom 202 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	202 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	455 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Mošćenička Draga
Περιοχή Πόλη:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Opatijska rivijera-Mošćenička Draga, prekrasna novo izgrađena vila nalazi se u malom primorskom gradiću u blizini Opatije sa prekrasnom šljunčanoj plaži. Moderna dvojna vila s lijepo uređenim vrtom sastoji se od 3 etaže, privatnog vanjskog bazena i pogleda na more. U potpunosti je uređena i opremljena, funkcionalnog rasporeda, sa wellness prostorom i parkinim mjestima što ju čini idealnom nekretninom. Nalazi se na zemljištu od 455 m² i nudi površinu interijera od 202 m². U suterenu se nalazi wellness-spa prostor sa jacuzzijem i saunom. Prizemlje uključuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora s izlazom na uređenu terasu s mediteranskim biljem i bazenom. Na katu su tri spavaće sobe i tri kupaonice. Objekt je idealan kao rezidencija, ali može biti i izvrsna investicija u smislu najma tijekom turističke sezone. Nekretnina je u vlasništvu odvojenog društva s ograničenom odgovornošću. Ukoliko je kupac pravna osoba, tražena cijena iznosi 950.000 EUR + PDV (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a). Ukoliko je kupac fizička osoba, tražena cijena iznosi 950.000 EUR + PDV, odnosno 1.187.500 EUR. ID KOD AGENCIJE: 790-K3786

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 430364

αναφοράς:

Agency ref id: 790-K3786