

## Rovinj-luksuzni stan sa vrtom 400m od mora!, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Bagi Immobilien
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Bagi Immobilien
Όνομα:	Bagi Immobilien d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Διεύθυνση:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Σχετικά με εμάς:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj-luksuzni stan sa vrtom 400m od mora!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	149 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Μέγεθος Κήπος:	126 m <sup>2</sup>
Τιμή:	918,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	17.07.2024

#### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija

Επαρχία:

Πόλη: Rovinj

Περιοχή Πόλη: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι

πιστοποιητικό όχι

ιδιοκτησίας:



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας: όχι

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 2

στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ovaj luksuzni stan u izgradnji smjestiti će se na jednoj od najpoželjnih lokacija, u samoj blizini središta grada Rovinja, najslikovitijeg grada na hrvatskoj obali jadrana. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Tko jednom posjeti grad Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća zato se i smatra najjačim turističkim centrom Istre. Prostrani stan osmišljen je u svakom detalju i izgrađen s visokokvalitetnim materijalima te se nalazi u prizemlju. Sastoji se od ulaznog hodnika, otvorene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka otvorenog prema terasama, gostinjskog WC-a, ostave i 2 spavaće sobe s garderobom i vlastitim kupaonicama. Površina stana iznosi 148,73 M2. Uz stan dodatno pripadaju: Vrt ( 126 M2 ) , ostava ( 14 M2 ) i dva parkirna mjesta ( 25 M2 ). Dodatne informacije : - Kupac ne plaća 3 % poreza na promet nekretnina, investitor je pravna osoba . - Do mora ima svega 400 metara, jednako kao i do samog centra grada Rovinja. - Vrhunski dizajn stanova i zgrade Tehničke specifikacije zgrade i stanova : Nosiva konstrukcija: • temelji su armiranobetonske trake • temeljna ploča je armiranobetonska • zidovi podruma su armiranobetonski • međukatne konstrukcije su armiranobetonske • krovna konstrukcija je armiranobetonska • nosivi zidovi su šuplji opečni termo blokovi 25-30 cm debljine • pregradni zidovi su šuplji opečni

blokovi 10-20 cm debljine • nosivi stupovi i grede su armiranobetonski • zidovi lifta su armiranobetonski 25 cm debljine Vanjske obloge: • ukopani zidovi podruma hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm • vanjski zidovi građevine termoizolirani EPS pločama 10 cm (veći dio) i 15 cm (manji dio) • dio prizemlja je obložen dekorativnim kamenom • ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim • u krov je ugrađena termoizolacija 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija • pokrov građevine je Mediteran crijep Unutarnje obloge: • zidovi se žbukaju strojnom žbukom • zidovi kupaonica se oblažu keramičkim pločicama Podovi: • pod podruma je zaglađeni beton • podovi stanova su keramičke obloge i parket • podovi terasa su keramičke obloge • stepenište je obloženo kamenom Vrata i prozori: • vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco • unutarnja vrata u stanovima su drvena • ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) • u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux Sustav grijanja i priprema tople vode: • svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode • ugrađen je sustav podnog grijanja • stanovi se dodatno griju i hlade s unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil) • priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe • toplinske pumpe tvrtke Mitsubishi • SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem Ostalo: • zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta Dizalo: • dizalo tvrtke „Kone“ Za sve informacije pozovite +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili mailom: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 2260

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 430449

αναφοράς:

Agency ref id: 2260