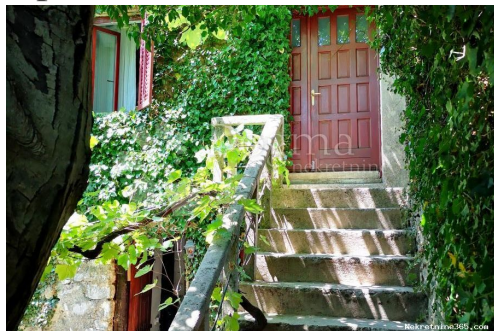


## KOMPLETNO OBNOVLJENA KAMENA KUĆA ZA ODMOR, Vinodolska Orčina, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KOMPLETNO OBNOVLJENA KAMENA KUĆA ZA ODMOR
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	228 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	400 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	230,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1884
Τελευταία ανακαίνιση:	2004

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vinodolska Općina
Περιοχή Πόλη:	Drivenik
Poštanski broj:	51250



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: E

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U crikveničkom zaleđu, na mirnoj lokaciji idealnoj za odmor i odmak od gradske vreve, prodaje se 138 godina stara kamena kuća. Kuća je kompletno i temeljito obnovljena; prilikom obnove vodilo se računa o zadržavanju izvornog izgleda odabirom materijala, boja i detalja u rustikalnom stilu koji pruža osjećaj topline i

seoske idile. Zadržane su stropne grede, postavljene su betonske deke te drvene podne obloge, obnovljeni su zidovi, napravljene su nove instalacije struje i vode te novi krov. Prodaje se kompletno namještena te je odmah useljiva. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, primaća soba, kuhinja, kupaona s wc-om, blagovaona, spavaća soba, radni dio te konoba. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe te kupaona s ugradbenim tušem i wc-om te zasebnim toaletom na međukatu. Preostale dvije prostorije na katu su dva apartmana sa zasebnim ulazima. Veći apartman se sastoji od spavaćeg dijela, kuhinje, kupaone s tuš kabinom i wc-om te primaćeg i blagovaonskog dijela. Manji apartman se sastoji od spavaćeg dijela i kupaone s tuš kabinom i wc-om. Kuća je opremljena s osam solarnih panela, spremnikom tople vode zapremnine 1000l, četiri klima uređaja u spavaćim sobama te podnim grijanjem u prizemlju (uz dogrijavanje na struju te mogućnost ugradnje peći na pelete). Na okućnici ograđenoj visokim kamenim zidom koji garantira privatnost i intimu, smješten je bazen, roštilj, natkrivena veranda te manja "vrtna kućica". Ispred kuće ima mjesta za parkiranje do tri automobila, no uz kuću je i dodatnih 350m2 terena koji se trenutno također koristi kao parking. Iz kuće se pruža lijep pogled na obližnje brdo i zelenilo. Okućnica 400 m2. ID KOD AGENCIJE: 8904

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 430586

αναφοράς:

Agency ref id: 8904