

## Prilika! Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji!, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Prilika! Kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	91 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	775 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	2
Τιμή:	260,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Valtura je naselje na jugoistočnoj obali Istre, 6km sjeveroistočno od Pule. Naselje je u sastavu općine Ližnjan, najpoznatije je po blizini arheološkog nalazišta Nezakciji, prijestolnice ilirskog naroda Histri te po aerodromu koji je smješten na cesti prema Puli. U mirnom dijelu naselja, malo izvan centra i gužva a opet na prometnici koja vodi prema Šišanu smjestila se ova kuća sa bazenom na velikoj okućnici. Kuća je kompletno renovirana i adaptirana prije nekoliko godina

(stavljena nova, 10 centimetarska fasada od stiropora) te se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrovljenu terasu te podruma od 20m2. Ispred kuće nalazi se velika natkrivena terasa ukupne površine 38m2 ispod koje se nalaze stol sa stolicama za boravak na otvorenom te pristup prema bazenu. Idealna prilika za investiciju u turističke svrhe jer bi se na ovoj lokaciji moglo relativno brzo povratiti uložena sredstva. Zbog svoje naravi, ova nekretnina, čini priliku koja se ne propušta! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA Agent s licencom Mob: 099/285-7323 Telefon: 052 645 444 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105335

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 430593

αναφοράς:

Agency ref id: IS105335