

## ΚΥΨΑ ΖΑ 16 ΟΣΟΒΑ, ΒΑΖΕΝ 60 Μ2, ΙΓΡΑΛΙΨΤΕ, ΡΟΨΤΙΛΙ, Vodnjan, Ψπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με	DOGMA nekretnine d.o.o.
εμάς:	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA ZA 16 OSOBA, BAZEN 60 M2, IGRALIŠTE, ROŠTILJ
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	340 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	6
Τιμή:	865,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2005.
Τελευταία ανακαίνιση:	2018.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Galižana
Poštanski broj:	52215

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na mirnoj lokaciji u Galižani na zemljištu površine 2145 m<sup>2</sup> nalazi se kuća za odmor ukupne površine 340 m<sup>2</sup> sa bazenom koja može ugostiti čak 16 osoba. Okućnica ove nesvakidašnje nekretnine opremljena je sa: \* bazenom od 60 m<sup>2</sup> \* 3 prostrane terase \* velikim igralištem sa terenom za odbojku, badminton i razne druge sportove \* trampolinom \* natkrivenim mjestom za biljar \* kućicom za teretanu \* natkrivenim mjestom za roštilj \* više parkirnih mjesta (natkrivena i otvorena) Unutrašnjost kuće sastoji se od: PRIZEMLJE: \* dnevni boravak \* kuhinja \* kupaona 1. KAT: (ukupno 5 spavaćih soba i 3 kupaone) \* 3 spavaće sobe \* kupaona \* 2 master spavaće sobe svaka sa svojim kupaonama POTKROVLJE: \* spavaća soba \* kupaona \* dodatna prostorija Oprema i dodatne informacije o kući: \* svaka soba ima klima uređaj \* podno grijanje u prizemlju kuće i u kupaoni na katu \* peć na drva \* fasada 10 cm sa 3 strane kuće – na južnoj strani je fasada 5 cm \* solarni paneli 27 KW \* dodatne 2 zasebne prostorije sa vanjskim ulazima (kuhinja, kupaona, ostava, kotlovnica...) \* energetski certifikat A \* izgrađena 2005. godine, adaptacija 2018. godine Ova kuća dio je velike dvojne kuće, odvojena ogradama i ima svoj ulaz, te svojom lokacijom i karakteristikama garantira sav potreban mir i privatnost. Ako tražite nekretninu za pametnu investiciju, sa odličnim povratom uložениh sredstava, ili za privatni užitek i odmor – ova kuća je prava prilika! Kontakt: - Filip Pandurić +385 99 337 5980 / [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105326

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 430605  
Agency ref id: IS105326