

## Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom, Brtonigla, Brtonigla, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom, Brtonigla  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 375 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1986 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υποδομάτια: 7  
Μπάνια: 6  
Τιμή: 1,850,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2019

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Brtonigla  
Περιοχή Πόλη: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4  
Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području Općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Prava je oaza kvalitetnog odmora odakle se kroz okolna polja i prirodu u nekoliko minuta može doći do svih bitnih sadržaja i plaža. - Ova moderna vila ukupne površine od 375m2 sagrađena je na idiličnom brdašcu s kojeg se proteže naporamski pogled na Brtoniglu i more. Prizemlje se sastoji od koncept otvorenog prostora s opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te prostranim dnevnim boravkom tvoreći ugodnu atmosferu u stilski uređenom interijeru. Prizemlju također pripadaju i tri spavaće sobe svaka s en-suite kupaonicom te dodatni gostinjski toalet. Penjući se stepenicama na gornji kat

dolazimo do još tri spavaće sobe s kojih se proteže pogled na okolno zelenilo te vlastitim kupaonicama. Iz dnevnog boravka se izlazi na lijepo uređenu prostranu okućnicu s bazenom od 50 m2 sa sunčalištem i vanjskom hidromasažnom kadom. Velika natkrivena terasa opremljena plinskim roštiljem ljetnom kuhinjom te stolom za objedovanje s pogledom na netaknutu prirodu i zalazak sunca. Zabavna ponuda vile također uključuje opremu za stolni tenis, PlayStation 4 konzolu, igre za djecu te malo igralište. Gostima vile na raspolaganju je i vanjski plinski roštilj, savršen za pripremu svježih jela u kojima potom možete uživati u hladu lijepe ljetne kuhinje s pogledom na netaknutu prirodu i zalazak sunca. Vila je u potpunosti klimatizirana te ima podno grijanje. Pripadaju joj ukupno četiri parkirna mjesta od kojih su dva natkrivena, a dva na otvorenom. Nekretnina je kompletno namještena te se kao takva i prodaje sa svim svojim sadržajima. Zahvaljujući lokaciji nadomak Poreču, Rovinju i Novigradu, villa Vigneto spaja najbolje s najboljim – relaksirajući odmor i uživanje u ljepotama ruralne Istre s bogatstvom gradskog života, dok su Vam najbolje istarske plaže nadomak ruke. ID KOD AGENCIJE: 533

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 431084

αναφοράς:

Agency ref id: 533