

Kamena kuća s bazenom i wellnessom, okolica Marčane, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Velvet
Επώνυμο: Realestate
Όνομα Velvet Realestate
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Ταχυδρομικός 52220
Κώδικας:
Διεύθυνση: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Σχετικά με
εμάς: Velvet nekretnine agencija
djeluje napodručju Istarske
županije, gdje u svojoj ponudi
objedinjuje kvalitetne,
provjerene i vrhunske
nekretnine. Tim agencije
uključuje kako iskusne, tako i
agente pripravnike čiji je cilj
učiniti vašu kupnju/prodaju
ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Kamena kuća s bazenom i wellnessom, okolica Marčane
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 280 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 2800 m²
Αριθμός Ορόφων: 1
Υποδομάτια: 5
Μπάνια: 4
Τιμή: 1,100,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2016

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Marčana
Περιοχή Πόλη: Marčana
Poštanski broj: 52206

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. - Smještena na rubu malog sela nedaleko od općinskog grada Marčane nazali se ova divna kamena kuća ukupne površine 280 m2. Spajajući tradicionalni dizajn s modernim komforom visokog standarda, kuća ima bezvremensku eleganciju i opuštanje joj je prioritet. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s prekrasnim otvorenim kaminom, opremljene kuhinje s dugim stolom za blagovanje, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom,

gostinjskog toaleta te rustikalne kantine opremljene stolom za bilijar, pikadom, barom i dodatnom blagovaonicom. U prizemlju se također nalazi i wellness soba za relaksaciju opremljena saunom i hidromasažnom kadom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe također s vlastitim kupaonicama koje imaju izlaz na zajednički balkon s kog se proteže prekrasan pogled. Kroz dnevni boravak se izlazi na prostranu natkrivenu terasu smještenu u prednjem dijelu kuće gdje se nalazi vanjska kuhinja s roštiljem i stolom za blagovanje s kojeg se proteže pogled na predivan grijani bazen od 50 m2 s prostorom za hidromasažu i sunčalištem. Prostrani uređeni vrt obavlja kuću nudeći izbor divnih kutaka za dnevni boravak. Ljubitelji tenisa rado će izaći na privatni teniski teren pune veličine, dok će ljubitelji golfa na raspolaganju imati igralište s 8 rupa. Tu je i nogometno igralište, kao i tereni za odbojku, košarku i badminton, tako da zabave za sve uzraste svakako ima napretek. Uz ovu nekretninu postoji mogućnost kupnje građevinskog zemljišta od 2000 m2 koje se nalazi odmah do kako bi se proširila okućnica ili kako bi budući vlasnici mogli izgraditi neki dodatni projekt. Idealna nekretnina za one koji žele uživati u miru, daleko od buke grada, a s obzirom da se nekretnina koristi u turističke svrhe, budući vlasnik može preuzeti uhodanu djelatnost i time si omogućiti povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 531

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 431086

αναφοράς:

Agency ref id: 531