

## Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 182 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1310 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 5  
Μπάνια: 4  
Τιμή: 690,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2023

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljema i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom predjelu, u bližoj okolici grada Labina, na samo par minuta vožnje od centra grada, smjestila se ova lijepa vila s bazenom. U ugodnom okruženju zelene prirode te nekoliko novoizgrađenih kuća i vila. Budućem vlasniku omogućuje osjećaj privatnosti i mira, dovoljno blizu gradu i svim gradskim sadržajima. Projekt ove vile je moderan dobro osmišljen i položen u neposredan okoliš. Očekivani rok završetka ove lijepe vile je početak 2023. godine. Istra, Labin, lijepa vila s bazenom, novogradnja sastoji se od dvije etaže. Prizemno se smjestio prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, jedna spavaća soba s kupaonicom, zasebni toalet te spremište. Na katu su 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom kupaonicom) i velika terasa. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu, s dovoljno hlada u ljetnim mjesecima, Terasa se nastavlja na bazen sa

sunčalištem. U dobro osmišljenom projektu vile, dojam prostranosti upotpunjuju veliki prozori s puno svjetlosti. Za potrebe grijanja ugraditi će se podno grijanje, uz kamin na kruta goriva. Vila će uz gore navedenim grijanje, imati i klimatizaciju sa sistemom grijanja i hlađenja (inverter). Keramika prve klase u kupatilima i dnevnom dijelu vile dok je u sobama predviđen masivni kvalitetan parket. Velika okućnica uz bazen i sunčalište, raspolagati će i BBQ/roštilj zonom, a ostatak okućnice hortikulturno će se urediti. Predviđen je parking za 2 do 3 automobila. Vila se prodaje dovršena, spremna za korištenje, cijena sadrži PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Mikrolokacija vile je pogodna za korištenje objekta kao vile s bazenom za najam uz mogućnost izvrsnog povrata investicije. S obzirom na blizinu grada i svih urbanih sadržaja kuća može biti skoro idealna i za obiteljski život u mirnom okruženju no ipak dovoljno blizu svim modernim urbanim potrebma. ID KOD AGENCIJE: 537

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 431162

αναφοράς:

Agency ref id: 537