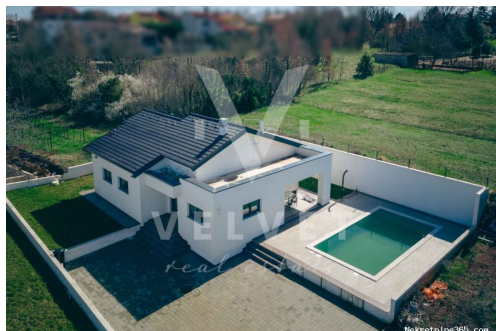


Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja, Labin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρείας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	123 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	759 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι
Χτίστηκε: 2022

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Labin
Περιοχή Πόλη: Labin
Poštanski broj: 52220

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja. Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljema i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Rabac, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom predjelu na samo par minuta vožnje od centra grada smjestila se ova lijepa kuća s bazenom. U okruženju zelene prirode te nekoliko novoizgrađenih kuća, budućem vlasniku omogućuje uživanje u miru i privatnosti, a dovoljno blizu gradu i svim gradskim sadržajima. Projekt kuće je dobro osmišljen, i položen u neposredan okoliš. Istra, Labin, Lijepa kuća s bazenom, novogradnja je projektirana kao prizemnica, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 spavaće sobe (svaka s vlastitom kupaonicom), zasebnog toaleta i spremišta. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na prostranu natkrivenu terasu do koje se nalazi bazen 32 m2 sa sunčalištem. U dnevnom dijelu kuće dojam prostranosti upotpunjuju visoki svodovi. Postavljene su instalacije za centralno grijanje a kuća je i klimatizirana s klima uređajima s inverterima (split sistem grijanje /hlađenje). Ova kuća je u finalnoj fazi uređenja i

prodaje se kompletno namještena, te spremna za korištenje. Cijena uključuje PDV i ne plaća se porez na promet nekretnina. Mikrolokacija kuće je pogodna za korištenje objekta kao kuće s bazenom za najam uz mogućnost dobrog povrata investicije. S obzirom na blizinu grada i svih urbanih sadržaja kuća može biti idealna i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 536

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 431163

αναφοράς:

Agency ref id: 536