

## Autentična dalmatinska kuća na otoku Braču, 200 m od mora, Postira, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Autentična dalmatinska kuća na otoku Braču, 200 m od mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	280 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	175 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	480,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

### Κατάσταση

Κατάσταση:	Συντηρείται
Χτίστηκε:	2003

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Postira
Περιοχή Πόλη:	Postira
Poštanski broj:	21410

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Kuća se nalazi u mjestu Postira i građena je tradicionalnim materijalima poput Bračkog kamena kako bi se uklopila u okoliš dok njena orijentacija prema moru otvara najfascinantnije poglede na more. Kuća se prostire na 290 m2 koji se sastoje od dvije etaže: prizemlja i kata. Prizemlje kuće sastoji se od stambene jedinice površine 40 m2, natkrivene terase od 15 m2 i terase od 40 m2, koja pruža mogućnost proširenja stana, dva spremišta i male vinoteke. Na katu kuće nalazi se stambena jedinica površine 114 m2 koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, kupaonice i tri spavaće sobe. Kuća je opremljena klima uređajima sa inverterom vrhunske kvalitete i postavljena je prva faza centralnog grijanja. U dvorištu površine 175 m2 nalazi se novoizgrađena garaža sa nosivom konstrukcijom namjenjenom za izgradnju bazena na krovu garaže. Dvorište raspolaže sa tri parkirna mjesta i uređenim zelenim površinama sa ljetnom kuhinjom i kaminom. Idilično okruženje svojim izgledom u potpunosti prati zakone prirodnog okoliša, te se stapa sa njime u jedinstvenu cjelinu. Otok Brač utemeljuje sklad i ljepotu prožet izuzetnim krajolicima raznolikosti i jednim od najljepših plaža na Jadranu okupanih biserno čistim morem. Šifra objekta: ST-0231 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa

je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 432009

αναφοράς:

Agency ref id: ST-0231

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 965-5593

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: