

## Imanje s velikim potencijalom i lijepim pogledom, Pićan, Pićan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Imanje s velikim potencijalom i lijepim pogledom, Pićan
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	156 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2464 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	180,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 1968

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Pićan  
Περιοχή Πόλη: Pićan  
Poštanski broj: 52332

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι  
Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Pićan je općina u Istarskoj županiji, smještena u centralnom dijelu Istre, okružena poljima i vinogradima. Područje Općine Pićan ima vrijedno prirodno i kulturno nasljeđe, značajni krajobraz i spomenik kulture. Pićan je najmanja općina, s najmanje domaćinstava te ima najmanje stanovnika u odnosu na ostala naselja koja pripadaju istočnom dijelu Istre. Obiluje bogatom materijalnom i nematerijalnom kulturnom baštinom te je proglašena spomenikom kulture 1962. godine. U mirnom naselju s pogledom na Učku smjestilo se imanje s kućom i 4 dodatna objekta te prostranom okućnicom koje daje različite mogućnosti gradnje čineći tako veliki potencijal. Imanje se sastoji od gospodarske zgrade na dvije etaže, tlocrtne površine 115 m<sup>2</sup>. Vanjski zidovi objekta su u dobrom stanju te ih je moguće u potpunosti očuvati, a međukatna konstrukcija je betonska. Dio zgrade čini konoba s prepoznatljivim istarskim ognjišćem. Odvojena manja gospodarska zauzima 53 m<sup>2</sup> površine, dok je prostrana garaža površine 41 m<sup>2</sup>. Središte imanja je useljiva prizemnica tlocrtne površine 156 m<sup>2</sup> koja se sastoji od kuhinje i dnevnog dijela, 3 spavaće sobe, kupaonice i ostave. U kući je sve funkcionalno i spremno kako bi se u njoj živjelo dok traju radovi na ostalim objektima. U

suterenu se smjestila prostrana konoba površine 50 m2. Adaptacijom, objekt može postati prekrasna nekretnina, modernog izgleda. Grijanje je centralno na lož ulje te, prema potrebi, uz pomoć peći na drva. Kotlovnica se nalazi uz kuću, u objektu površine 60 m2 kojem je potrebna kompletna adaptacija. Uz gradski vodovod, koristiti se može i cisterna za vodu. Za potrebe otpadnih voda potrebno je izgraditi septičku jamu. Okućnicu objekta čini površina 2464 m2, koja je kompletno u građevinskoj zoni. Veličina i položaj pružaju budućem vlasniku dovoljno privatnosti. Imanje je smješteno u mirnom naselju s otvorenim pogledom na prirodu i brežuljke, a svi potrebni sadržaji nalaze se na udaljenosti 5 km. Prve plaže udaljene su 17 km, kao i Labin, dok se turistički atraktivan Rabac nalazi na udaljenosti 25 km. Uz brojne agroturizme koji privlače sve veći broj posjetitelja, u blizini je izletnička atrakcija Slap Sopot. Nekretnina s velikim potencijalom, koja budućem vlasniku pruža razne mogućnosti: uređenje luksuzne kuće za odmor s popratnim sadržajima, uređenje dvije odvojene stambene jedinice/kuće za odmor, a s obzirom da postoji mogućnost kupovine dodatnog zemljišta, ova nekretnina pogodna je za pokretanje opg djelatnosti ili agroturizma. ID KOD AGENCIJE: 554

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 432727

αναφοράς:

Agency ref id: 554