

Mošćenička Draga, samostojeća kuća u neposrednoj blizini mora, parking. Mošćenička Draga, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Mošćenička Draga, samostojeća kuća u neposrednoj blizini mora, parking
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	156 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	453 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	467,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1915

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Mošćenička Draga
Περιοχή Πόλη:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση	όχι

στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Mošćenička Draga, primorska kuća izgrađena 1915 g. smještena na manje od 500 m od mora s okućnicom, apartmanskim objektom s terasom, parkingom, konobom. Kuća s 2 ulaza, sveukupne stambene površine 125 m² na tri etaže i zaseban apartmanski objekt od 31.45 m² s velikom terasom i parkingom, u prilogu tlocrti svih etaža. U prizemlju glavni ulaz: dnevni boravak povezan s kuhinjom, spavaća soba s vlastitom kupaonom, spremište ispod unutarnjeg stepeništa, izlaz na veliku terasu u zelenilu, zaklonjenu od pogleda, pergola, vrtni roštilj. Drugi ulaz u kuću sa sjeverne strane, tu se nalazi i kotlovnica za centralno grijanje na naftu, u naravi je međukat na kojemu je smještena kupaona, stepenište za stan na I katu. Stan na I katu ima: podest, izlaz na terasu s lijepim pogledom na more, kuhinju i dvije spavaće sobe. Unjutarnje stepenište vodi u potkrovlje s dvije sobe: jednom koja ima izlaz na lođu dužine 3 m i lijepim pogledom na more i drugom koja je za urediti. Kuća je održavana, namještena, međukatna betonska konstrukcija. Na okućnici se nalazi i zaseban opremljeni apartmanski objekt s terasom od 18 m². Natkriveni parking od 18 m² i do njega konoba. U dijelu okućnice može se napraviti dodatni parkirni prostor. Interesantna nekretnina na dobroj lokaciji gdje se do mora i svih potrebnih sadržaja može pješke, ne ovisite o vozilu. ID KOD AGENCIJE: 340-K2829

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 432859

αναφοράς:

Agency ref id: 340-K2829