

Crikvenica - Stara vila/odmaralište prvi red do mora, Crikvenica, Εμπορικά ακίνητα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Crikvenica - Stara vila/odmaralište prvi red do mora
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	400 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Όροφος:	1
Τιμή:	1,200,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
----------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 19

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Turističko-ugostiteljski objekt, prvi red do mora, na idealnoj lokaciji. Bivše odmaralište koje zahtijeva kompletnu renovaciju. Nekretnina za investitore. Izrađen idejni projekat za hotel sa četiri zvjezdice. Dvije podzemne etaže, gdje bi na -2 bila garaža sa parkirnim mjestima, a na -1 pomoćne prostorije hotela te rekreativni i zabavni dio. U prizemlju (koje bi bilo jednim dijelom i podzemno, zbog konfiguracije terena) recepcija, kuhinja i restoran s pratećim prostorijama. Od prvog do četvrtog kata, apartmani i sobe za smještaj gostiju. Tlocrtna površina objekta bila bi 425 m². A ukupna kvadratura oko 2400 m². Nekretnina se nalazi u građevnoj zoni gdje je dozvoljena gradnja objekata turističko-ugostiteljske namjene. Površina zemljišta je 890 m². Maksimalna dozvoljena izgrađenost čestice je 50%, s time da terase, bazeni i slični sadržaji ne ulaze u izgrađenost čestice. Zatražena je prenamjena zemljišta pa postoji velika vjerojatnost da će se moći graditi i stambene/višestambene građevine, a ne samo građevine hoteskog tipa. ID KOD AGENCIJE: 5129-H104

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 433009
αναφοράς:
Agency ref id: 5129-H104