

Imanje u Istri, Buzet, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με
εμάς:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Imanje u Istri
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	450 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3200 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Roč
Poštanski broj:	52420

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je imanje u centralnoj Istri, smješteno u Ročkom polju, mjestu koje se nalazi između starih glagoljaških centara Roča i Huma. Na prodaju su tri kompletno renovirane i namještene kuće i jedna za renovaciju sa cca 4000 metara građevinskog zemljišta. Svaka kućica opremljena je kuhinjom, kupaonom, a ovisno o veličini ima jednu ili dvije spavaće sobe. Crvena kuća ima dvije kupaone, jednu sa tušem, a drugu s kadom, dok dvije kamene kuće imaju tuš s toaletom. Imanje je djelomično ograđeno vrlo lijepim i uređenim okolišem. Prirodni je kamenjar oplemenjen biljkama iz našeg podneblja, perunikama i ljiljanima raznih sorti, a dva manja ukrasna ribnjaka prepuna su vodenih biljaka i lijepom zbirkom

lopoča. Vrt je osvjetljen, a u njegovom se centralnom dijelu nalazi kružni bazen promjera sedam metara i dubine jedan i pol metar koji je spojen sa manjim i plićim bazenom u jacuzzi stilu, promjera tri i pol metra a dubine 80 centimetara. Osvjetljeni su i opremljeni masažnom astralovom pumpom. Oko bazena uređeno je sunčalište. Kamene su kuće kategorizirane s 5 zvjezdica za iznajmljivanje i već se petu godinu uspješno iznajmljuju. Prvobitno zamišljene kao kuća za dvije i kuća za tri osobe, sad se iznajmljuju zajedno kao kuća za odmor za 4 do 5 osoba, od svibnja do listopada. Kamene kuće imaju klasičan sistem krova, grede daske izolacije, crijep mediteran, dok crvena kuća ima betonski krov i silikatnu fasadu. Kamene su kuće do u detalja uređene sa mnoštvo detalja i sitnica koje prostor čine svojevrsnom galerijom i prostorom koji nikoga ne ostavlja ravnodušnim. U vrtu je mala vrtna kućica kao i roštilj. Postoji natkriveno parkirno mjesto za dva automobila. Od infrastrukture postoji struja, tekuća voda, sat tv, telefon, a kanalizacija se predviđa za slijedeće dvije do tri god. Imanje se prodaje namješteno i opremljeno, te se potencijalni kupac može nastaviti sa iznajmljivanjem. Selo je izrazito mirno i blizu je glavnih prometnica te je lako povezano sa cijelim krajem. Opatija je udaljena 25 km, dok su Poreč, Rovinj, Pula, Rabac i Umag udaljeni 40 do 50 km, Trst 70 km. Aerodromi kojim gosti dolaze su Pula, Zagreb, Venecija, Trst i Ljubljana. ID KOD AGENCIJE: 710-K2146

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 433021

αναφοράς:

Agency ref id: 710-K2146