

Selce, prekrasna vila s velikom okućnicom, Crikvenica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Predrag
Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
Όνομα: Opatija nekretnine
Εταιρίας: Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο predrag@opatijanekretnine.info
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Ταχυδρομικός 51410
Κώδικας:
Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Σχετικά με εμάς: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u

prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od

strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Selce, prekrasna vila s velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	350 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	870 m ²
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	3
Τιμή:	700,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 1996.

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Selce
Poštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se prekrasna vila s velikom okućnicom u Selcu na udaljenosti manjoj od 1 km od mora. Sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. Stambenog prostora ima 350 m2, a okružuje ju 870 m2 njegovane okućnice. Svaka prostorija ima izlaz na terasu. Izuzetno kvalitetna gradnja! Vila je namještena u baroknom stilu, sastoji se od dva odvojena stana, oba 2S+DB. Stan na gornjem katu ima tri velike terase s pogledom na more i okolicu. Prizemlje i kat povezuje unutarnje stubište popločeno kvalitetnim portugalskim mramorom i s predivnom ogradom. Na katu je smještena velika spavaća soba, dječja soba, kupaona, kuhinja uređena u talijanskom stilu, blagavaona i dnevni boravak te galerija. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevni boravak povezan s blagovaonom, velika kupaona s kadom i tuš kabinom. Postoji mogućnost kupnje namještaja na katu. Namještaj u prizemlju nije na prodaju osim kuhinje koja je u cijeni. Unutarnje stepenište vodi u uredan podrum u kojem se nalazi kvalitetna peć za centralno grijanje na lož ulje. Moguća je kupnja dodatnog građevniskog terena iza vile veličine 650 m2 gdje ima više nego dovoljno prostora za izgradnju bazena, privatnog parka ili nove građevine, po želji kupca. Teren ima prilazni put. ID KOD AGENCIJE: 5124-K1933

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 433088

αναφοράς:

Agency ref id: 5124-K1933