

EKSKLUZIVNO!!!OPATIJA - CENTAR , PREKRASNA NOVA VILLA , 150 M OD MORA !!!, Opatija, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Όνομα: Predrag
 Επώνυμο: Dilenardo-Zamlić
 Όνομα: Opatija nekretnine
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Πρόσθετο: predrag@opatijanekretnine.info
 Ηλεκτρονικό
 Ταχυδρομείο:
 Ιστοχώρος: http://www.opatijanekretnine.hr
 Χώρα: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Ταχυδρομικός 51410
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 Σχετικά με
 εμάς: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te

upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri
 osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi

kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	EKSKLUZIVNO!!!OPATIJA - CENTAR , PREKRASNA NOVA VILLA , 150 M OD MORA !!!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	758 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	722 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	6
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 7
Κλειστή θέση
στάθμευσης: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prekrasna nova ekskluzivna villa od 758 m2, smještena u samom centru Opatije, izgrađena na zemljištu od 722 m2 u neposrednoj blizini mora, šetnice i plaže !!! Villa ima prekrasnu terasu za sunčanje od 60 m2 izgrađenu tako da služi kao pergola za parking koji se nalazi ispod ville. Ovaj objekat se sastoji od garažno-podrumske etaže, prizemlja, prvog i drugog kata. Na okućnici su četiri parkirna mjesta, dva do tri parkirna mjesta dobivena su u podrumskom dijelu u kojem se nalazi i strojarnica za grijanje, prostorija za pranje, velika konoba sa grill kaminom, kupaonica, sauna i teretana. Građevina je podijeljena na tri potpuno odvojene i jedne od drugih neovisne stambene jedinice. U prizemlju su dva stana sa zasebnim ulazima. Prvi stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone, kupatila i dvije spavaće sobe. Drugi stan je jednosoban sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom blagavaonom i kupatilom. Treći, centralni stan je troetažan. Povezan je sa podrumskim sadržajem. Na prvom katu je veliki dnevni boravak, kuhinja, blagavaona, dvije spavaće sobe, kupatilo, wc za goste i hodnik. Na drugom katu su dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik i veliki jacuzzi whirlpool. Svaka prostorija ima svoju terasu i predivan pogled na more. Ova villa izgrađena je od vrhunskih materijala. Potencijalni kupac dobija uz svu potrebnu dokumentaciju i cca tisuću fotografija o tijeku gradnje iz kojih je vidljivo koji materijali su u villu ugrađeni. Kompletna podrumska etaža kao i svi ostali betonski radovi izvedena je od vodo-nepropusnog betona najjače marke, izolirana je dodatnom hidro i termo izolacijom i obzidana još jednim zidom od betonske kocke. Dovod svježeg zraka i prirodne svjetlosti omogućen je pomoću svjetlosnih okana firme ACO. Zidovi su izgrađeni od najkvalitetnije porotherm opeke, debljine 30cm. Termo fasada je silikonska, debljina termo izolacije je 10 cm. Pojedini detalji fasade izvedeni su od alucobond lima. Možemo naglasiti još da je fasadni dio objekta osvijetljen vanjskom rasvjetom u vrlo efektnoj LED tehnici.

Kompletna stolarija je aluminijska,najpoznatijeg njemačkog proizvođača SCHÜCO ,ostakljena kaljenim stop-sol grey staklima debljine 2x6 mm i 2x8 mm i zaštićena aluminijskim električnim roletnama na daljinsko upravljanje firme ROLTEC.Postavljanje stolarije je vršeno sa RAL ugradnjom tako da je villa energetska pasivna.Svaki otvor je pokriven protuprovalnim sistemom kao i video nadzorom. Sobna vrata su modernog dizajna (četkani hrast) sa magnetnim zatvaranjem. Kupaonice su opremljene opremom renomiranih proizvođača, Villeroy & Boch,Geberit,Viega,Paffoni. Grijanje i hlađenje objekta postignuto je pomoću dizalica topline (altermi) vrhunske marke DAIKIN koja je definitivno broj jedan za grijanje i hlađenje.Sve prostorije (čak i podrumsko-garažne) u ovom objektu imaju podno i stropno grijanje,kao i hlađenje.Potrebno je još jednom napomenuti da svaki stan ima svoje odvojeno grijanje,vodu i struju.Svaka prostorija posjeduje digitalne termostate kojima se omogućuje različito grijanje i hlađenje prostorija kao i njihovih dijelova. Prekidači,utičnice i termostati u cijeloj kući su marke VIMAR sa inox dizajn maskama istog proizvođača. Podovi su završeni tehnikom suhih estriha i obloženi gres oblogama (mljeven i prešan granit).Stropovi su knaufom spuštani i osvijetljeni LED rasvjetom.Zidovi su žbukani gotovom finom žbukom te dodatno gletani. Okućnica je uređena i sa prekrasnim pogledom na more.Travnati dio obogaćen je visokim palmama i ukrasnim raslinjem.Na okućnici se nalazi bazen sa terasom za sunčanje koja je potpuno ograđena metalno-inox ogradom. Vrhunska jedinstvena nekretnina smještena na odličnoj lokaciji u "biseru" i "dami" Jadrana !!! Za dodatne informacije i razgledavanje obratite se osobno agentu! ID KOD AGENCIJE: 620-K1025

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 433258

αναφοράς:

Agency ref id: 620-K1025