

## Κuća na imanju površine 14000m2, Ližnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Κυέα na imanju površine 14000m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	100 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	14000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	1
Τιμή:	425,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2006

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ližnjan
Περιοχή Πόλη:	Šišanj
Roštanski broj:	52204

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 7

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Šišan, povijesno naselje na istočnom dijelu južne Puljštine, smjestilo se usred plodnog poljoprivrednog područja okružen šumama. Zbog vrlo plodnog tla stanovništvo se kroz povijest bavilo poljoprivredom, vinarstvom, maslinarstvom, a zbog blizine mora i ribolovom. Upravo zbog blizine mora i predivnih, još uvijek netaknutih plaža stanovnici se okreću turizmu. Na nekoliko kilometara od centra Šišana, usred predivne prirode, okružena šumom i maslinama smjestila se kuća ukupne površine 100 m<sup>2</sup> te gospodarski objekt na imanju površine 14000 m<sup>2</sup> (dijelom građevinsko). Imanju se pristupa dobro uređenim makadamskim putom. Kuća ima podrumski prostor u kojem se trenutno nalaze vinske bačve dok drugi dio služi kao spremište. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba te kupaona. Iz dnevne sobe izlazi se na terasu. Drvenim stepenicama koje se nalaze u dnevnom boravku pristupa se tavanskom prostoru u koji se može urediti kao dvije spavaće sobe. Tavan ima izlazi na drugu terasu s koje se pruža predivan pogled na okolno zelenilo. Kuća ima priključak struje i vode te vlastitu bušotinu. Osjećaj mira i spokoja koji vas obuzme dolaskom na ovo imanje ne može se opisati riječima, to se jednostavno treba doživjeti. Uz manja ulaganja i dobru viziju, ovo se imanje može pretvoriti u pravi biser za hedoniste i ljubitelje robinzonskog turizma. Obzirom na prostranu okućnicu, na imanju se može izgraditi bazen i vratiti dio uloženog kroz najam u turističke svrhe. Zbog činjenice da se imanje prostire na 14000 m<sup>2</sup>, ono što vam sigurno može priuštiti jest apsolutni mir i privatnost, a sve to na svega nekoliko kilometara od netaknutih plaža i biserno čistog mora s jedne strane te centra Pule s druge strane. Odvojite malo vremena i obratite mi se kako bi zajedno posjetili ovu predivnu oazu mira na samo nekoliko kilometara od svih zbivanja. Za dodatna pitanja i/ili dogovor oko razgleda nekretnine stojim vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS105502

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 434007  
αναφοράς:  
Agency ref id: IS105502