

Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, Tinjan, Tinjan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	https://www.velvet-realestate.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Samostojeća kuća s prostranom okućnicom, Tinjan
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	166 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1765 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	280,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Tinjan
Περιοχή Πόλη: Tinjan
Poštanski broj: 52444

Άδειες

πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006. godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. U mirnim naselju u okolici Tinjana na prodaju je samostojeća kuća s prostranom okućnicom koja se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Suteran objekta površine 65 m², sastoji se od kotlovnice te konobe s kaminom, kuhinjom, blagovaonicom i kupaonicom. Konoba je planirana kao prostor za druženje, ali prema željama budućeg vlasnika, može se koristiti kao samostalna stambena jedinica. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, toaleta, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka. Unutarnje stepenište vodi na kat od 33 m² gdje su smještene 2 spavaće sobe, kupaonica i balkon površine 8 m². Prizemlje je površine 43 m², a na stambeni prostor nastavlja se prostrana natkrivena terasa s vanjskim roštiljem površine 24

m2. Okućnica objekta je prostrana, površine 1765 m2 i budućem vlasniku daje brojne mogućnosti - mogućnost izgradnje bazena i popratnih sadržaja ili još jednog stambenog objekta s obzirom da je smještena kompletno u građevinskoj zoni. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju u okruženju obiteljskih kuća i kuća za odmor. Svi sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Sam centar Tinjana udaljen je 4 km, dok su prve plaže i turistički poželjna destinacija Poreč na udaljenosti 15 km. Kuća je u fazi izgradnje te su joj potrebni završni unutarnji radovi. Do sada su napravljene podne glazure te su zidovi pogletani. Ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život ili kao prilika za povrat uložene investicije kroz turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 574

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 434087

αναφοράς:

Agency ref id: 574