

Moderna prizemnica s bazenom, okolica Pule, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Velvet
Επώνυμο: Realestate
Όνομα: Velvet Realestate
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr
Ηλεκτρονικό
Ταχυδρομείο:
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Ταχυδρομικός 52220
Κώδικας:
Διεύθυνση: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Σχετικά με
εμάς: Velvet nekretnine agencija
djeluje napodručju Istarske
županije, gdje u svojoj ponudi
objedinjuje kvalitetne,
provjerene i vrhunske
nekretnine. Tim agencije
uključuje kako iskusne, tako i
agente pripravnike čiji je cilj
učiniti vašu kupnju/prodaju
ugodnim iskustvom.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Moderna prizemnica s bazenom, okolica Pule
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 145 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 559 m²
Υπνοδωμάτια: 4
Μπάνια: 3
Τιμή: 520,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2020

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Pula
Περιοχή Πόλη:
Poštanski broj: 52000

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 6

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula je najveći grad na istarskom poluotoku te nudi raznolike kulturne atrakcije. Sa svojom dugom tradicijom brodogradnje i mornarice, oduvijek je imala više industrijski i urbani ugođaja nego turistički kakvog imaju drugih gradova u Istri. Bogati itinerar po pulskoj tritisućljetnoj prošlosti, koja potvrdu nalazi na svakom koraku u starogradskoj jezgri, započinje i završava rimskim amfiteatrom. Nedaleko ovog poznatog odredišta, na prodaju je prekrasna prizemnica ukupne površine 145 m². Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Objekt je u potpunosti klimatiziran, te ima podno grijanje. Vrlo dobra toplinska izolacija omogućuje stalnu temperaturu te niske energetske prohtjeve za zagrijavanje i hlađenje prostora čemu svjedoči energetski certifikat A+ razine. Dnevni dio kuće orijentiran je prema bazenu veličine 30 m² koji ima uključenu hidromasažu te ionizaciju soli. Ispred kuće je natkrivena terasa, roštilj i vanjski tuš. Budući vlasnik može uživati u privatnosti budući da je okućnica u potpunosti ograđena te skrivena od znatiželjnih pogleda. Okućnicu čini 559 m² površine. Vrlo zanimljiva nekretnina na turistički poželjnoj destinaciji, udaljena samo 5,6 km od mora te nedaleko svih gradskih sadržaja. Budućem vlasniku može služiti kao kuća za miran obiteljski život, odmor

ili prilika za povrat investicije od turističkog najma. ID KOD AGENCIJE: 598

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 434585

αναφοράς:

Agency ref id: 598