

## Novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom, okolica Labina, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom, okolica Labina  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 147 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 816 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 1  
Υποδομάτια: 4  
Μπάνια: 3  
Τιμή: 595,000.00 €

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Νεόκτιστα: όχι  
Χτίστηκε: 2022

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 3

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu na more, Rabac, Kvarner i otoke. - U mirnom predjelu, u bližoj okolica grada Labina, na samo par minuta vožnje od centra grada, smjestila se ova divna novogradnja ukupne površine od 147 m2 koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od prostranog open-space koncepta koji s ulaznih vrata vodi kroz kuhinju, blagovaonicu te dnevni boravak. U kuhinji se smjestila mala ostava, a ispod stepenica koje vode na gornji kat nalaze se vrata za toalet i vešeraj. Na gornjem katu se nalaze tri klimatizirane spavaće

sobe svaka sa svojom en-suite kupaonicom. Dvije sobe imaju izlaz svaka na svoj veliki balkon s kojeg se proteže predivan pogled na zeleni krajolik te stari grad Labin. Dnevni boravak ima izlaz na natkrivenu terasu idealnu za ljetna druženja. Nekretnina je i dalje u fazi dovršavanja te će biti kompletno gotova do kraja 2022. Okućnica će bit ograđena živom ogradom što će budućim vlasnicima pružiti kompletnu privatnost dok uživaju kod bazena. Nekretnina je smještena na mirnoj lokaciji, udaljena samo nekoliko minuta vožnje od gradu i svim gradskih sadržaja. Do nekretnine se dolazi asfaltiranom cestom te ispred kuće ima mjesta za tri automobila. ID KOD AGENCIJE: 610

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 434783

αναφοράς:

Agency ref id: 610