

## Uređena apartmanska kuća u starogradskoj jezgri, Vrsar, Vrsar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Velvet Realestate
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Όνομα:	Velvet
Επώνυμο:	Realestate
Όνομα Εταιρίας:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@velvet-realestate.hr
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52220
Διεύθυνση:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Σχετικά με εμάς:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	Uređena apartmanska kuća u starogradskoj jezgri, Vrsar
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	571,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 1900

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Vrsar  
Περιοχή Πόλη: Vrsar  
Poštanski broj: 52450



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
άδεια Τοποθεσία: όχι  
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Vrsar- smješten na 54m visokom brežuljku uz more na samom ušću Limskog kanala. Gradić koji je nastao na brežuljku, kasnije se širio po svojim obroncima. Današnji Vrsar se bazira na turizmu uz more, te ima mnogo toga za ponuditi od turističkih do povijesnih zanimljivosti. Ova uređena apartmanska kuća koja se smjestila u starogradskoj jezgri Vrsara nalazi se na 300 m od mora. Ukupne je površine od 120 m<sup>2</sup> te se sastoji od tri apartmana te podruma. Apartman u prizemlju i na prvome katu sastoji se od odvojene spavaće sobe s bračnim krevetom i krevetom za jednu osobu, kuhinje s blagovaonom, te kupaonice s tušem. U potkrovlju nalazi se studio apartman sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, blagovaonicom te kupaonicom koja ima kadu. Perilica rublja i dodatni wc, se nalazi u suterenu i na korištenje je svim korisnicima apartmanske kuće. Osim u toplom dijelu godine apartmani su vrlo ugodni i zimi zahvaljujući klima uređajima. S obzirom na to da se nekretnina nalazi na pješačkoj udaljenosti od trgovina, restorana i ostalih sadržaja te na 300 metara od mora predstavlja fantastičnu priliku za odličnu zaradu od iznajmljivanja u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 623

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 435359  
αναφοράς:  
Agency ref id: 623