

## DIZAJNERSKA VILLA SA INFINITY BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Fažana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada

Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	DIZAJNERSKA VILLA SA INFINITY BAZENOM I POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	850 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	3
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Fažana
Περιοχή Πόλη:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Malo ali čarobno mjestašce Fažana, na jugozapadnoj obali Istrskog poluotoka, nadomak antičke Pule, savršeno je za bijeg od ljetne vreve. Nezaboravno izasci i zalasci sunca oduševiti će svakog zaljubljenika u prirodu na morskom zraku. Prekrasne duge šetnice, održavane plaže, brojne manifestacije i spotski sadržaji gdje će svatko pronaći nešto za sebe, sve to nudi ovo malo turističko mjesto. U mirnom dijelu mjestašca, nedaleko mora, okružena maslinama i borovima, smjestila se ova moderna villa, tradicionalne arhitekture. Sagrađena 2020.godine,

vrhunski projektirana kako bi se iskoristili svi benefiti. Okrenuta prema jugu, proteže se na tri etaže i površine je 240m<sup>2</sup>. Prizemlje ville sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonom iz kojih se pruža izlaz na terasu održavanog i uređenog vrta, zatim u prizemlju se još nalazi i finska sauna sa tušem te kutak za opuštanje. Međukat sadrži još jednu prostranu spavaću sobu sa kupaonom i garderobom. Na prvome katu smjestila se spavaća soba sa kupaonom i garedrobom, dnevni boravak sa blagovaonom i potpuno opremljenom kuhinjom sa staklenom stijenom kroz koju dopire pregršt sunčeve svjetlosti te daje dojam prozračnosti. Na terasi nlaze se kutak za odmaranje, neizostavna ljetna kuhinja, sunčalište te impresivni infinity bazen sa hidromasažom iz kojeg se pruža pogledom na more! Ova potpuno profesionalno i moderno opremljena villa za grijanje/ hlađenje koristi klima invertere, ima postavljeno podno grijanje te Fan-coil jedinice najmoderniji su sustavi grijanja i hlađenja koji pružaju potpunu ugodnost. Upravo mogućnost svojevrsnog prebacivanja sustava s grijanje na hlađenje i suprotno čini Fan-coil jedinice vrlo popularnim u posljednje vrijeme. Villa se apsolutno ističe od svih ostalih nekretnina svojom posbenom arhitekturom, vrhunskim namještajem i opremom! Villa nudi mogućnost svojim budućim vlasnicima predivno mjesto za život ili unosnu nekretninu ukoliko se želite baviti turizmom odnosno turističkim iznajmljivanjem kako bi brže vratili uložena sredstva! Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agenticama za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS105599

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 435539

αναφοράς:

Agency ref id: IS105599