

## Predivna istarska kuća u mirnom okruženju, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Velvet Realestate  
Ηλεκτρονικό info@velvet-realestate.hr  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Velvet  
Επώνυμο: Realestate  
Όνομα: Velvet Realestate  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Πρόσθετο info@velvet-realestate.hr  
Ηλεκτρονικό  
Ταχυδρομείο:  
Ιστοχώρος: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Ταχυδρομικός 52220  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Σχετικά με  
εμάς: Velvet nekretnine agencija  
djeluje napodručju Istarske  
županije, gdje u svojoj ponudi  
objedinjuje kvalitetne,  
provjerene i vrhunske  
nekretnine. Tim agencije  
uključuje kako iskusne, tako i  
agente pripravnike čiji je cilj  
učiniti vašu kupnju/prodaju  
ugodnim iskustvom.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: Predivna istarska kuća u mirnom okruženju  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία  
Τετραγωνικά Πόδια: 110 m<sup>2</sup>  
Μέγεθος Πάρκινγκ: 1132 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 4  
Μπάνια: 1  
Τιμή: 400,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2016



## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Labin  
Περιοχή Πόλη: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U malom mjestu nedaleko Labina prodajemo jedinstvenu i dobro očuvanu istarsku kamenu kuću koja datira iz 1900.god. Kuća ima 110 m2 stambene površine na dva kata s unutarnjim drvenim stepenicama .U prizemlju kuće nalazi se kuhinja i blagovaonica u jednom prostoru, dnevni boravak i prostrani hodnik te spremište. Na međukatu je veliko kupatilo sa odvojenim wc-om i hodnikom, dok se na prvom katu nalaze tri velike spavaće sobe. Unutarnji dio kuće je renoviran 2016.god. Tradicionalna istarska gradnja iz tog doba prisutna je u svim prostorijama, kao i na okućnici koja je okružena zelenilom i raznim stablima voćaka (vinova loza, kruške...). Prostrana vanjska kamena terasa ograđena je kamenim zidom, stoljetnim listopadnim stablima i pergolom od vinove loze. S druge strane kuće se nalazi zasebna kamena kućica s ognjištem i velika cisterna (kalanica). Okućnica je ograđena kamenim zidom (dio zida je iz doba gradnje kuće). Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena. Odlična nekretnina za ugodan obiteljski život ili kao investicija u turističku djelatnost. ID KOD AGENCIJE: 227

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 435574  
αναφοράς:  
Agency ref id: 227