

CRIKVENICA - MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με εμάς: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica

theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	CRIKVENICA - MODERNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	228 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	750 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	870,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.10.2023

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Primorsko-goranska županija
Πόλη:	Crikvenica
Περιοχή Πόλη:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
Άδεια Τοποθεσία: όχι
Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι
Αριθμός χώρων στάθμευσης: 2

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: MODERNA VILA SA BAZENOM, LOUNGE ZONOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE! Nalazi se na mirnome mjestu ponad Crikvenice, okružena je prirodom, u susjedstvu modernih vila. Činiti će je prizemlje i prvi kat, orijentacija će biti sjever-jug, a sa južne strane u suterenu će imati garažu veličine 46m² koja je dostatna za parking 2 automobila. Prizemlje će se sastojati od natkivenoga ulaza, hodnika, wc-a, stepeništa za kat, spremišta, večeraja, te open space dijela kojega će činiti dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Čitav dnevni dio će imati izlaz na prostranu terasu na kojoj će se nalaziti ljetna kuhinja, lounge zona, veliko sunčalište te infinity bazen. Na katu će se nalaziti predsoblje te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na vlastitu loggiu. Iz cijelog prizemlja (što uključuje i bazen), a pogotovo sa kata, će se pružati panoramski pogled na grad, more i otok Krk koji nikada neće biti zaklonjen! Predviđeni materijali u gradnji, a isto tako i u završnoj opremi su vrhunske kvalitete, pa će tako ova moderna vila raspolagati sa protuprovalnim vratima, prvoklasnom keramikom, podnim grijanjem, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima i elektro pokretanim roletama, led rasvjetom itd... Gradnja kreće polovinom 09/2022. godine, a završetak će ovisiti o dogovoru sa budućim kupcem. S obzirom na provjerenoga investitora, možemo garantirati urednu vlasničku dokumentaciju te jednostavan i brz prijenos vlasništva! MIRNA LOKACIJA, VRHUNSKA KVALITETA, BAZEN I PANORAMSKI POGLED SU GLAVNI RAZLOZI RADI KOJIH ŽELITE ISKORISTITI OVU PRILIKU!! OVO JE PREKRASNA MODERNA VILA KOJA JE POGODNA KAKO ZA VLASTITU UPOTREBU TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM

- PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1487

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 435906

αναφοράς:

Agency ref id: 1487