

## Atraktivna kuća s bazenom, okolica Barbana, Barban, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Όνομα:                            | Velvet Realestate  |
| Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:          | info@velvet-realestate.hr  |
| Όνομα:                            | Velvet   |
| Επώνυμο:                          | Realestate   |
| Όνομα Εταιρίας:                   | Velvet Realestate  |
| Service Type:                     | Selling and renting  |
| Πρόσθετο Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: | info@velvet-realestate.hr  |
| Ιστοχώρος:                        | <a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>  |
| Χώρα:                             | Croatia  |
| Region:                           | Istarska županija  |
| City:                             | Labin  |
| City area:                        | Labin  |
| Ταχυδρομικός Κώδικας:             | 52220  |
| Διεύθυνση:                        | Rudarska 1   |
| Mobile:                           | +385 95 584 4479   |
| Σχετικά με εμάς:                  | Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom. |

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | Atraktivna kuća s bazenom, okolica Barbana |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                     |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία                               |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 210 m <sup>2</sup>                         |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 750 m <sup>2</sup>                         |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1  |
| Υποδομάτια:        | 4  |
| Μπάνια:            | 3  |
| Τιμή:              | 550,000.00 €                               |

Δημοσιεύτηκε: 31.07.2023

## Κατάσταση

Χτίστηκε: 2012

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Barban  
Περιοχή Πόλη: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 6

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni, nadomak istočne obale Istre. Danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od vina i festivalu smokava. - Smještena na mirnoj lokaciji, ova se predivna kuća površine 210 m2 prostire kroz prizemlje i kat. U prizemlju ulazimo u prostrani dnevni boravak s kaminom, gdje su u nastavku kuhinja i blagovaonica. U nastavku se nalazi spavaća soba s kupaonicom, gostinjski toalet te malo spremište. Kat objedinjuje dvije klimatizirane spavaće sobe gdje svaka ima svoje vlastitu kupaonicu te izlaz na zajednički balkon s predivnim pogledom na labinštinu. Kuća je opremljena alarmnim sustavom i video nadzorom, a sama okućnica je kompletno ograđena sa automatskom kapijom na ulazu. Problem grijanja i hlađenja riješen je prije spomenutim klima uređajima i podnim grijanjem, a vanjska stolarija građevine izvedena je od drva. Ograđena i uređena okućnica sastoji se od bazena i sunčališta te natkrivene terase opremljene zidanim kaminom i vanjskom garniturom s pogledom na sam bazen. S vanjske strane dolazi se do spremišta te strojarnice bazena. Prostrana zelena okućnica idealno je mjesto igranja za one najmlađe. ID

KOD AGENCIJE: 630

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 435951

αναφοράς:

Agency ref id: 630