

UPRAVO SNIŽENO!!! - STOLJETNA KAMENA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Matulji, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Exclusive Nekretnine

Όνομα: Exclusive

Επώνυμο: Nekretnine

Όνομα: Exclusive nekretnine d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Ταχυδρομικός 51410

Κώδικας:

Διεύθυνση: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Σχετικά με
εμάς:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase

intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	UPRAVO SNIŽENO!!! - STOLJETNA KAMENA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	460 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2072 m ²
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	10
Τιμή:	380,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.10.2023

Κατάσταση

Χτίστηκε:	1900
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

Άδειες

πιστοποιητικό	όχι
---------------	-----

ιδιοκτησίας:



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 3

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: **PRILIKA - UPRAVO SNIŽENO !!!!!** U prodaji imamo velebnu stoljetnu kamenu vilu udaljenu samo 4,5 km od Opatije, a smještenu na mirnome mjestu povrh Rukavca, u praktički neprometnoj ulici. Okružena je šumom i nekolicinom obiteljskih kuća, pa bi po završetku renovacije bila idealna za odmor i uživanje u miru. Zbog svojeg povišenoga položaja i sjeverno - južne orijentacije osunčana je tokom čitavog dana, a gotovo iz svih razina ovog velebnog zdanja se pruža panoramski pogled na čitav Kvarner, odnosno na dlanu su Rukavac, Rijeka, Opatija, otok Krk, Cres, more, Učka itd.... Vila se proteže na 4 razine: - u usuterenu se smjestila konoba od cca 100m², gdje se uređenjem može dobiti vinski podrum, spa zona, igraona - ukratko bilo što po želji budućega kupca - sljedeće tri razine su predviđene za stambeni dio koji će budući kupac urediti po želji, odnosno svojoj viziji, a tu su mogućnosti zbilja nebrojene: - moguće je napraviti tri stana/apartmana, svaki sa vlastitim ulazom - moguće je napraviti dva stana/apartmana - prizemlje i kat prekrasan prostrani dvoetažni stan/apartman te potkrovlje zaseban stan/apartman - a moguće je i povezati sve tri razine te stvoriti jednu prekrasnu, jedinsvenu kamenu vilu, i vratiti joj sjaj koji je imala 1900tih godina kada je bila dom jedne od najimućnijih obitelji na ovome prostoru Također, sa svih razina se pristupa prostranoj kaskadnoj okućnici gdje bi bilo idealno napraviti infinity bazen sa sunčalištem te gril i lounge zonu, a sa kojih bi se, kao i iz čitave vile, pružao panoramski pogled na Kvarner. Uza sve tu navedeno, važno je napomenuti da zbog prostrane okućnice postoji i intimna zona, koja je potpuno sakrivena od pogleda, gdje je moguće staviti hidromasažni bazen - mogućnost za jedinstvenu hedonističku bajku. Šta se tiče same gradnje, zidovi su stoljetni kameni, a trenutni vlasnik je u započetoj renovaciji ožbukao cca 3/4 kuće, kompletno je promijenio krovnu konstrukciju i krov, napravio je među svim razinama betnonsku međukatnu konstrukciju, raskrčio je i očistio već spomenutu kaskadnu okućnicu. A na budućem vlasniku je da si stvori bajku. Radi uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Ovo je nekretnina koja zbog svoje povijesti, lokacije, sjeverno - južne orijentacije koja

pruža osunčanost tokom cijelog dana, panoramskog pogleda na čitav Kvarner i predivne velike okućnice, ima zbilja ogroman potencijal kako za vlastitu uporabu i odmor tako i za investiciju u vidu turizma odnosno turističkog najma.

PREPORUČAMO - OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! ID KOD AGENCIJE: 1491

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 437528

αναφοράς:

Agency ref id: 1491