

## Labin, okolica, prostrana kuća u izgradnji s bazenom, Labin, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Labin, okolica, prostrana kuća u izgradnji s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	181 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1242 m <sup>2</sup>
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	690,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
------------	-----

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Labin
Περιοχή Πόλη:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Labin, okolica Istočna obala Istre s pogledom na Kvarner te nadaleko

poznatog turističkog bisera Rapca i kristalno čisto more bogatije je za ovu divnu villu na prostranoj parceli. Vila se nalazi na brdašcu, 6 km udaljeno od Labina te 12km od nadaleko poznatih rapskih plaža. Smještena na parceli veličine 1242m2, prodaje se kompletno namještena i uređena. Ukupna netto površina kuće od 180,99m2 raspoređena je na prizemlje i kat. U prizemlju je zamišljen open space koncept (60m2) kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom kako bi se naglasio prostor i pružila prozračnost prostoru a dodatnu svjetlost i toplinu pružaju velike staklene stijene u dnevnom dijelu. U nastavku se pruža izlaz na sunčalište i bazen površine 40m2 na prostranoj uređenoj okućnici. Kat je osmišljen je kao noćni dio s tri en suit spavaće sobe, a master soba ima i svoju terasu. Za hlađenje su predviđeni klima uređaji s inverterom (svaka soba), dok bi grijanje bilo podno putem dizalica topline (sve u cijeni), te za dodatan zimski ugođaj kamin na drva u prizemlju. Bazen veličine 4x10. Podovi: keramika, parket Predviđeni rok završetka svibanj 2023. Dio cijene prodaje fizička osoba a dio firma te je u cijenu uključen PDV, tako je i kupac, za dio, oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Samo Vam fale osobne stvari i kuća je spremna za vas. ID KOD AGENCIJE: IS105525

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 437692

αναφοράς:

Agency ref id: IS105525