

## Makarska, Prekrasne vile s bazenom, prodaja, Makarska, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Europartner
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Europartner
Όνομα	Europartner d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling
Πρόσθετο	office@europartner.hr
Ηλεκτρονικό	
Ταχυδρομείο:	
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Ταχυδρομικός	52440
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Mate Vlašića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Σχετικά με	Europartner is a licensed real
εμάς:	estate agency based in Istria in
	the town of Poreč, an active
	member of the Croatian
	Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients

for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English, German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents in the Republic of Croatia, pursuant to Article 12, paragraph 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia, pursuant to Article 2 of the Law on Real Estate Brokering (Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Makarska, Prekrasne vile s bazenom, prodaja
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	243.70 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,023,540.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.07.2023

### Orientation

Προσανατολισμός: Ανατολή, Νότος, Δύση

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022
Κατάσταση:	Συντηρείται

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Makarska
Περιοχή Πόλη:	Makarska
Poštanski broj:	21300

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Κλιματιστικό, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Απόβλητα, ADSL
Ενεργειακής απόδοσης:	A+



## Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Posredujemo u prodaji vila s bazenom s otvorenim pogledom na more, grad Makarsku i otoke. Vile se nalaze na atraktivnoj lokaciji koja je od mora i plaže udaljena 1.000 m, odnosno 2.000 m od samoga centra Makarske. Lokacija je okružena maslinicima i borovom šumom (okolna zona nije građevna), te će budućim vlasnicima osigurati potreban mir za pravi odmor. Vile su sastavni dio dva dvojna objekta simetričnog oblika s vlastitim ulazom. Svaka vila se sastoji od 4 etaže (suteran, prizemlje, 1. i 2. kat). U suteranu vile nalaze se garaža, praonica, fitness i kupaonica. U prizemlju vile nalazi se spavaći dio s po 3 spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i balkonom. Na 1. katu vile smješten je dnevni dio koji obuhvaća kuhinju s blagovaonicom i dnevnom sobom, wc i balkon. Na 2. katu vile nalazi se prostrana terasa sa sunčalištem i bazenom, s koje se pruža otvoreni pogled na grad, more i otoke. U izgradnji vila biti će korišteni najkvalitetniji

materijali čime je zagantirana kvaliteta i postojanost građevine. Kompletna dokumentacija i papirologija su uredni, 1/1. OBJEKT A S1 – PRODANO S2 vila površine 243,70 m<sup>2</sup> = 1.023.540 EUR OBJEKT B S1 vila površine 272,08 m<sup>2</sup> = 1.088.320 EUR S2 vila površine 272,95 m<sup>2</sup> = 1.091.800 EUR Šifra objekta: ST-0525 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 437814  
αναφοράς:  
Agency ref id: ST-0525  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 965-5593  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: