

## Vila sa bazenom u okolici Poreča, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Dogma Nekretnine
Όνομα:	Dogma
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Dogma nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Σχετικά με εμάς:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vila sa bazenom u okolici Poreča
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	165 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	490 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	575,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.04.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1950
Τελευταία ανακαίνιση:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία:	Istarska županija
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Valkarin
Roštanski broj:	52440

### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι

### Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
---------------	---



στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Mediteransko podneblje, blagi klimatski uvjeti, plodno tlo i bujna vegetacija pogodovali su Poreču u stvaranju jedinstvene destinacije za odmor. Zahvaljujući prirodnom bogatstvu, čistom zraku i moru čija se kakvoća redovito mjeri i prati već tridesetak godina, možete uživati i na moru i u unutrašnjosti Istre. Zaštićene prirodne vrednote odnose se na zaštićene gljive, biljne i životinjske vrste te minerale i fosile. Na području Istarske županije djeluje Natura Histrica, javna ustanova za zaštitu, održavanje i promicanje izvornosti i autentičnosti prirode. Na Poreštini su takve prirodne vrijednosti dva geomorfološka spomenika prirode jama Baredine i Markova jama, zoološki spomenik prirode Pinzinova jama te botanički spomenik prirode koju čini skupina stabala oko crkvice Sv. Ane kraj Červara. Na tim je prirodnim atrakcijama zabranjeno bacanje otpada, branje biljaka, uznemiravanje životinja te uništavanje špiljskog nakita. Poželjno je koristiti se okolnim pješačkim stazama i šumskim puteljcima te se uvijek ponašati u skladu s prirodom. Na samo 6km od Poreča nalazi se ova prekrasna vila koja nudi zajednički salon, terasu, sezonski vanjski bazen i pogled na vrt. Uz vlastiti bazen, vila nudi vrt i opremu za roštilj. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalaze blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja te jedna spavaća soba sa bračnim krevetom i kupaonica. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, od kojih su dvije sa bračnim krevetima a jedna sa odvojenim krevetima te dvije kupaonice, Grijanje i hlađenje uz pomoć klima uređaja. U sklopu vrta se nalazi i dječje igralište te vrtna kućica. S obzirom na to da se koristi u turističke svrhe ova je vila izvrsna prilika za investiciju!!!!!! ID KOD AGENCIJE: IS105745

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 438075

αναφοράς:

Agency ref id: IS105745