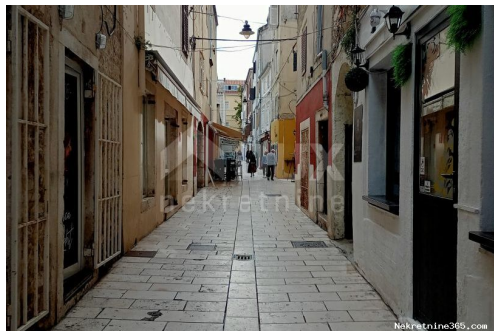


## ZADAR, POLUOTOK - Kuća u nizu za adaptaciju s poslovnim prostorom.

### Zadar, Σπίτι



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Dux nekretnine

Ηλεκτρονικό info@dux-nekretnine.hr

Ταχυδρομείο:

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Dux nekretnine

Όνομα DUX NEKRETNINE d.o.o.

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Σχετικά με εμάς: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ZADAR, POLUOTOK - Kuća u nizu za adaptaciju s poslovnim prostorom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	168 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.08.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1890
Τελευταία ανακαίνιση:	1979

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Zadar
Περιοχή Πόλη:	Poluotok
Poštanski broj:	23000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ZADAR, POLUOTOK - Kuća u nizu za adaptaciju s poslovnim prostorom Prodaje se povijesna kuća u nizu u staroj jezgri grada Zadra. Kuća ukupne površine 168 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja, tri kata i krovne terase izgrađena je 1890. godine, a zadnja adaptacija izvršena je 1979. godine. U prizemlju se nalazi poslovni prostor koji se trenutno koristi kao ugostiteljski objekt s jednim sanitarnim čvorom. Na gornja tri kata nalaze se apartmani sa sveukupno 4 spavaće sobe, jednom kuhinjom i tri kupaonice. Na prvom i drugom katu nalaze se studio apartmani, a na trećem katu dvosobni apartman s malom kuhinjom. S krovne terase se pruža prekrasan pogled na more i zadarski arhipelag. Kuća ima izuzetan turistički potencijal, no

nužna je temeljita renovacija. Izuzetno zahvalna pozicija ovog objekta pruža nesporedan pristup samoj jezgri grada Zadra, te mnogobrojnom sadržaju. Idealno za turističku namjenu, s obzirom na lokaciju i blizinu svih sadržaja. Zadar je grad u kojem se drevna povijest osjeti na svakom koraku, a osim antičkog utjecaja koji se i danas vidi na starom forumu i rimskom rasteru ulica, Zadar je grad s brojnim ranoromaničkim spomenicima, poput najznačajnijeg, crkve sv. Donata, koja je ujedno i simbol ovog grada. Danas je Zadar najpoznatiji po impresivnom zalasku sunca, kao i suvremenim instalacijama na rivi, Pozdravu suncu i Morskim orguljama. 'Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 16535

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 438642

αναφοράς:

Agency ref id: 16535