

ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve, Pula, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	145 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	559 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2020

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Šikići
Poštanski broj:	52100

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 6

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PULA - Moderna prizemnica nedaleko gradske vreve Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u mirnom predgrađu Pule, mjestu Šikići, samo 3 km od zapanjujućih plaža i centra grada smještena je novoizgrađena luksuzna vila. Ova prekrasna moderno arhitektonski osmišljena prizemnica smjestila se na parceli veličine 559m2 s potpuno ograđenim vrtom i velikim privatnim parkirnim mjestima za čak šest vozila, i to sve u sklopu posjeda. U vrtu možete uživati u bazenu od 28 m2. U vanjskom dijelu još se nalazi vanjski tuš, veliki roštilj i ležaljke te prekrasna i ugodna natkrivena terasa nudi prostor u kojem možete uživati u svojim obrocima. Villa se sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe i tri kupaonice. U svim kupaonicama postavljeno je podno grijanje, dok su u svim prostorijama postavljeni klima uređaji koji služe za grijanje i hlađenje. Uz svoj visoki tehnički standard, kuća ima energetski certifikat A+. Ova vila predstavlja savršenu priliku za odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje, a nalazi se svega par kilometara od centra Pule i svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 16517

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 438650
Agency ref id: 16517
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 95 576 8337